



Na predaj priestranná chata na Kvitnúcom ostrove pri N.Zámkoch



59 900 €

so zariadením

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	246 m ²	Pivnica:	áno
Typ zeme:	rovina	Rok poslednej rekonštrukcie:	2024
Šírka pozemku:	10 m	Rok kolaudácie:	2025
Úžitková plocha:	40 m ²	Počet poschodí od prízemnia vyššie:	1
Zastavaná plocha:	26 m ²	Celková plocha:	46 m ²
Podlahová plocha:	40 m ²	Terasa plocha:	27 m ²
Skladová plocha:	10 m ²	Počet terás:	2
Stav:	úplne prerobeny	Pivnica plocha:	18 m ²
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	tehla	Orientácia:	juhovýchod

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ Štýlová zrekonštruovaná chata na predaj – ideálne miesto na relax aj zábavu!

Spoločnosť A-Z Reality s.r.o. ponúka na predaj kompletne zrekonštruovanú, zariadenú chatu, ktorá je ako stvorená na víkendový oddych, rodinné stretnutia či investíciu na prenájom.

☐ *Prečo si ju zamilujete?*

☐ *Trojpodlažná chata na pozemku 246 m²*

☐ *Nachádza sa v tichej chatovej osade s výbornou dostupnosťou*

☐ *Parkovanie priamo pri pozemku + ďalšie možnosti v blízkosti*

☐ *Dispozícia a vybavenie*

Denná miestnosť s kuchynkou, chladničkou a veľkým posedením

Podkrovná spacia časť s viacerými posteľami - ideálna pre rodinu či hostí

Vínna pivnička v čiastočnom podpivničení - perfektná na víno aj potraviny ☐

☐ *Exteriér, ktorý si užiješ naplno*

Veľká zastrešená terasa pri vstupe - ideálna na relax

Druhá terasa (17 m²) s posedením, grilom a dokonca veľkoplošnou TV ☐

Upravený pozemok s trávnikom, tujami a okrasnými drevinami ☐

Praktický sklad na náradie a techniku

☐ *Technické info*

Zavedená voda do kuchyne

Mobilná toaleta

Nehnutelnosť je v perfektnom stave - bez ďalších investícií

☐ *Ideálne využitie*

✓ *víkendová chata*

✓ *rodinné stretnutia*

✓ *investícia na prenájom*

Cena je 59900,-€.

☐ *Zavolajte ešte dnes a dohodnite si obhliadku:*

0905 753 455

☐ *Miesto, kde si oddýchnete, zabavíte sa a zabudnete na každodenný stres.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing.Ladislav Gulyás, RSc
0905753455
glaco1@a-zreality.sk

