



Iba u nás! Dom s pozemkom na predaj - Svätý Peter



59 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Svätý Peter
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	914 m ²	Celková plocha:	914 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet pivníc:	1
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	120 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	100 m ²	Plyn:	áno
Stav:	čiastočne prerobení	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj rodinný dom s pozemkom vhodným na výstavbu v obci Svätý Peter! Zastavaná plocha domu: 150 m² Celková obytná plocha domu: 100 m², rozloha nehnuteľností spolu s pozemkom a záhradou je 914 m².

Dobrá dostupnosť: 15 km od Komárna, 22 km od Nových Zámkov a 40 km od Štúrova!

Dom a pozemok s veľkým potenciálom, pozemok bol nedávno vyčistený od náletových drevín.

Dispozícia rodinného domu:

zádverie, chodba, priestranná kuchyňa, veľká obývacia izba, dve menšie izby, kúpeľňa s toaletou, komora. Časť domu bola dostavaná v roku 2006: prístavba a prekrytá terasa.

Stavebný materiál: pálená tehla a kamenné murivo. Steny o hrúbke cca 60 cm poskytujú dostatočnú stabilitu a dobré izolačné vlastnosti a vnútornú klímu. . Základy sú kvalitné betónové s vodorovnou izoláciou. Strecha je škridlová, okná boli vymenené za plastové so žalúziami, stropy v izbách sú sádkokartónové s bodovým osvetlením.

Podlahy betónové s laminátovými parketami, PVC alebo keramickou dlažbou.

Dom v dobrom technickom stave, je niekoľko mesiacov neobývaný, vhodný na ďalšiu úpravu alebo prestavbu.

Súčasťou inzerátu sú aj vizualizácie interiéru a exteriéru.

Predmetná nehnuteľnosť je napojená na všetky potrebné inžinierske siete: plyn, obecná voda, napojenie na kanalizáciu, studňa, elektrické vedenie (230 V / 380 V). Pripravuje sa výšší : 3 x 25 ampérový istič. Vhodné pre osadenia spotrebičov s väčším výkonom alebo pre inštalovanie tepelného čerpadla.

Vykurovanie zabezpečujú plynové kachle v izbách a kuchyni, ohrev TUV zabezpečoval starší elektrický bojler.

Veľkou výhodou je pozemok: bočná brána a dispozícia pozemku so záhradou ponúkajú možnosť na ďalšiu výstavbu! Pred pozemkom je plocha vhodná na parkovanie. Dobrá, tichá lokalita v rámci obce, dobrí susedia. Väčšia obec s veľmi dobrou občianskou vybavenosťou: škola, potraviny, obchody, lekári,...

Ak vás tento rodinný dom a pozemok s veľkým potenciálom zaujal, neváhajte nás kontaktovať na tel. čísle. : 0950 803 738

Cena: 59 000 EUR





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Milan Štefanec

Telefón :

0950 803 738

E-mail:

milanstefanec@a-zreality.sk

