



Na predaj rodinný dom s veľkou záhradou v Komárne



169 500 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	806 m ²	Špajza:	áno
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	806 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet garáží:	1
Šírka pozemku:	20 m	Plocha garáže:	27 m ²
Dĺžka pozemku:	40 m	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	150 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	128 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	150 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte 3 izbový rodinný dom s dobrou dispozíciou a väčším pozemkom?
Exkluzívne ponúkame na predaj tehlový dom s garážou v Komárne.

Obytná plocha domu je 110 m², úžitková plocha spolu s pivnicou: 150 m².
Garáž s rozlohou 27 m² má vlastné súpisné číslo, je vhodná aj pre širšie vozidlá.
Celková rozloha nehnuteľností vrátane pozemku a záhrady je 8 árov!
Dispozícia domu: zádverie, spojovacia chodba, 3 izby, väčšia kuchyňa, kúpeľňa s vaňou, samostatná

toaleta, špajza, technická miestnosť so schodiskom vedúcim do pivnice a na povalu. Svetlé izby, pokojná ulica, dobrí susedia.

Dom v je v pôvodnom, dobrom technickom stave, bočná stena domu už bola zateplená. Podlahu v izbách tvoria pekné drevené parkety, v kuchyni je linoleum, v ostatných miestnostiach keramická dlažba. Okná sú pôvodné drevené. Dom je z veľkej časti podpivničený, v pivnici je vytvorený priestor na oddych a posedenie.

Veľký oplotený dvor ponúka široké možnosti na ďalšie využitie, resp. na ďalšiu výstavbu. Dispozícia domu umožňuje spojenie niektorých miestností. Vytvorenie terasy a zimnej záhrady za domom s východom z kuchyne sa priam ponúka!

Napojenie na všetky inžinierske siete: el. vedenie 230/380 V, plyn, mestská voda, kanalizácia.

Ohrev vody zabezpečuje bojler, kúrenie plynový kotol značky Attack.

Lokalita s dobrou občianskou vybavenosťou: školy, škôlky, potraviny, obchodné domy.

LV čistý bez ťarchy, možnosť vybavenia hypotéky ako aj využitia štátnej dotácie na obnovu domu!

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať na tel. číslo: 0950 803 738

Cena: 169 500 €

Cena je vrátane provízie a sú v nej zahrnuté všetky poplatky týkajúce sa predaja alebo kúpy nehnuteľnosti. Vyrobíme Vám financovanie ku kúpe vami vybranej nehnuteľnosti, zabezpečíme potrebnú zmluvnú dokumentáciu (advokát alebo notár) a prepis energií. Odbremeníme Vás od všetkých vybavovačiek. Zodpovedáme za bezpečný a bezproblémový prevod vlastníckych práv.

- poskytujeme komplexný realitný servis,
- preverujeme nehnuteľnosti po právnej stránke,
- stavebné povolenia, legalizácia stavieb,
- potvrdenie trhovej ceny pre dedičské konanie.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Milan Štefanec

0950 803 738

milanstefanec@a-zreality.sk

