



Na predaj starší zrekonštruovaný rodinný dom v Dubníku



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Dubník
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha predzáhradky:	30 m ²	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	938 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2020
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	90 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Šírka pozemku:	13 m	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Úžitková plocha:	90 m ²	Orientácia:	juhozápad
Zastavaná plocha:	100 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	90 m ²	Voda:	áno
Skladová plocha:	20 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobný	Plyn:	áno
Počet izieb:	2	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

☐ IBA U NÁS!

A-Z Reality s.r.o. ponúka na predaj čiastočne zrekonštruovaný sedliacky rodinný dom v krásnom a tichom prostredí obce Dubník.

□ Pozemok: 938 m² | Zastavaná plocha: cca 100 m²

□ Dispozícia domu:

vstup priamo do kuchyne,

z oboch strán kuchyne sú obytné izby,

zo spálne vedú dvere do kúpeľne s toaletou,

za obytnou časťou sa nachádzajú ešte 2 miestnosti s prístupom z dvora.

□ Rekonštrukcia a vybavenie:

nová vodoinštalácia, mestská voda, el. bojler na ohrev vody,

odpad riešený žumpou, nové elektrické rozvody (medená kabeláž), nový komín,

kúpeľňa so sprchovým kútom a WC s podlahovým kúrením,

ostatné miestnosti - kúrenie elektrickými ohrievačmi alebo kachľami na tuhé palivo,

dom kompletne zaizolovaný zvonka aj zvnútra,

podlahy vymenené až do hĺbky s kvalitnou izoláciou,

kuchyňa a kúpeľňa s dlažbou, izby s plávajúcou podlahou,

izolované stropy a zrekonštruovaná strecha.

□ Exteriér:

upravený dvor s množstvom zelene a okrasných drevín,

studňa na pozemku,

skelet altánku oproti vstupu do domu,

v zadnej časti pozemku priestor na pestovanie a záhradkárčenie.

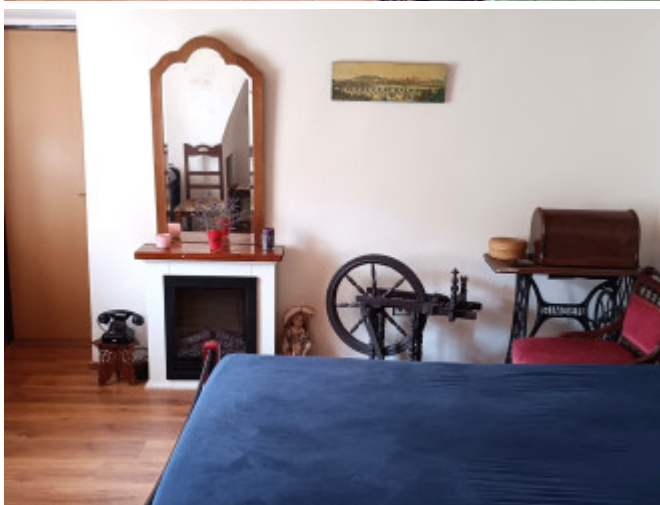
□ Dom je vhodný na celoročné bývanie aj rekreáciu.

Po kúpe je ihneď obývatelný, plne funkčný a bez väčších investícií!

□ Cena: 46 500 €

□ Pre obhliadky a informácie volajte: 0905 753 455

△ Možná kúpa aj na hypotéku. (□ NIE na splátky!)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing.Ladislav Gulyás, RSc
0905753455
glaco1@a-zreality.sk

