



Na predaj 3 - izbový byt v centre Komárna

109 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	.
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	žiadne
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	73 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	73 m ²	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	73 m ²	Celková plocha:	73 m ²
Skladová plocha:	73 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	úplne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Výhodná ponuka!!!

Ponúkame na predaj priestranný a kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite mesta Komárno.

Ideálna voľba pre rodinu alebo ako investícia na prenájom.

♦ Dispozícia bytu:

- Vstupná chodba so vstavanou skriňou
- Detská izba
- Spálňa s ďalšou vstavanou skriňou
- Kuchyňa so spotrebičmi spojená s obývačkou
- Kúpeľňa s vaňou

- Samostatné WC
-

♦ **Technický stav a vybavenie:**

- Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v rokoch 2008-2009
 - Nové elektrické rozvody, taktiež vodovodné
 - Stierky, plastové okná, laminátové podlahy
 - Bezpečnostné dvere
 - Klimatizácia v dvoch izbách
 - Termostat s Wi-Fi
 - Plne vybavená kuchyňa: plynový sporák, digestor, chladnička, práčka, mikrovlnka
 - Vstavané skrine na mieru
-

♦ **Bonusy a okolie:**

- Slušní susedia
 - Výborná občianska vybavenosť: v blízkosti obchody, divadlo, nemocnica
 - Možnosť dokúpenia garáže
 - Samostatná uzamykatelná pivnica (cca 2x2 m²)
 - Spoločná väčšia pivnica na bicykle
 - Bytový dom je vybavený výťahom
 - Parkovanie priamo pred domom
-



Cena bytu: 109 000 €



V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať 0905 989 948 - rýchla dohoda možná!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Katarína Nagyová

0905989948

katarinanagyova@a-zreality.sk

