



Na predaj zrekonštruovaný sedliacky dom v obci Dubník



69 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Dubník
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Skladová plocha:	20 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobený
Plocha predzáhradky:	6 m ²	Počet izieb:	2
Plocha pozemku:	1669 m ²	Typ budovy:	zmiešané
Typ zeme:	terasovitá	Typ výbavy:	nevybavený
Teritórium:	Intravilán	Špajza:	áno
Šírka pozemku:	21 m	Dielňa:	áno
Úžitková plocha:	90 m ²	Celková plocha:	100 m ²
Zastavaná plocha:	100 m ²	Orientácia:	juhozápad
Podlahová plocha:	90 m ²	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

IBA U NÁS!

A-Z Reality s.r.o. Vám exkluzívne ponúka na predaj tradičný sedliacky dom po rekonštrukcii v obci Dubník. Dom je postavený na rozľahlom 1669 m² pozemku a jeho zastavaná plocha je približne 100 m².

Čo Vám táto nehnuteľnosť ponúka:

výbornú polohu na ľahko prístupnom mieste priamo v obci,

priestranný dvor so širokou bránou, kde pohodlne zaparkujete aj viac áut,

útulný interiér – vstup priamo do kuchyne prepojenej s obývačkou, kde atmosféru dotvára funkčná keramická piecka,

kúpeľňu s toaletou a vlastnou saunou pre maximálny komfort,

samostatnú spálňu,

v zadnej časti domu sa nachádza garáž a viacero miestností s možnosťou prerobenia na ďalšie obytné priestory.

☐ *Stav a rekonštrukcia:*

Dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou:

nové podlahy a stropy,

nová vodoinštalácia,

odpad riešený žumpou,

nová strecha,

suchá, svetlá stavba s oknami v každej izbe.

Dom je pripravený pre nového majiteľa bez nutnosti väčších investícií.

☐ *Exteriér a záhrada:*

v rohu dvora sa nachádza murovaný altánok so zastrešením, vydláždenou podlahou, kruhovým stolom, kuchynským pultom s vodou a priestorom na drevo,

zatrávnený dvor s vysokými stromami, ktoré v lete poskytujú príjemný tieň,

ovocný sad s približne 50 stromami na vyvýšenom pozemku,

v zadnej časti pozemku sa nachádza aj vinica.

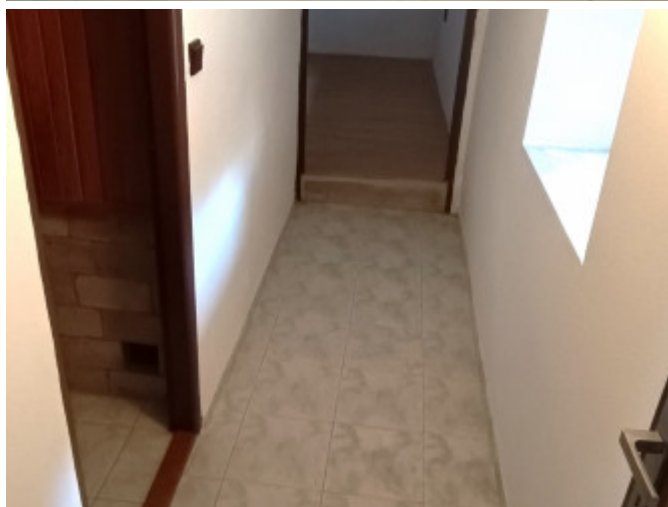
☐ *Využitie:*

Táto nehnuteľnosť je ideálna ako rodinný dom na celoročné bývanie, no rovnako dobre poslúži aj ako víkendové alebo letné sídlo. Spojenie tradičnej architektúry, veľkého pozemku a altánku so sadom vytvára príjemné prostredie pre oddych i život.

☐ *Cena: 69 000 €*

☐ *Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky volajte: 0905 753 455*

☐ *Výborná poloha, zaujímavé dispozičné riešenie a kvalitný stav nehnuteľnosti robia z tejto ponuky jedinečnú príležitosť, ktorú sa oplatí vidieť osobne!*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing.Ladislav Gulyás, RSc
0905753455
glaco1@a-zreality.sk

