



Komerčný objekt na predaj v Zlatnej na Ostrove



76 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Zlatná na Ostrove
Ulica:	.
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	258 m ²
Vlastníctvo:	iné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	129 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	129 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	129 m ²	Plyn:	áno
Stav:	novostavba		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Výnimočná investičná šanca - z poverenia majiteľa ponúkame na predaj jedinečný objekt v Zlatnej na Ostrove - zabehnutá lekáreň.

Podlahová plocha objektu: 129 m², rozloha spolu s pozemkom: 258 m².

Dispozícia objektu: zádverie, predajný priestor s pultom, kancelária s kuchynkou, 2. menšia kancelária, chodba, 2 skladové priestory, samostatná toaleta, technická miestnosť s kotlom a výlevkou.

Budova bola účelne navrhnutá a postavená podľa požiadaviek a projektu pôvodného majiteľa: Skolaudovaná bola v roku 2006

Stavebný materiál: Ytong, strecha sedlová: škridlová strešná krytina Rannila.

Okná a vchodové dvere sú plastové, podlaha betónová s odolným PVC, v kúpeľni keramická dlažba.

Pred budovou je zámková dlažba

Inžinierske siete: obecná voda, plyn, el. vedenie, internet, vlastná žumpa, napojenie na alarm.

Vykurovanie objektu a ohrev TÚV zabezpečuje kvalitný kotol značky Protherm napojený na

termostat, bezbariérový vstup

Vieme poskytnúť dokumentáciu k objektu ako aj znalecký posudok.

V súčasnosti je lekáreň v nájme aj s platiacim nájomníkom! Bližšie informácie v realitnej kancelárii. Výhodná investícia!

Cena: 76 000 EUR

Treba vidieť!

Cena je vrátane provízie a sú v nej zahrnuté všetky poplatky týkajúce sa predaja alebo kúpy nehnuteľnosti. Vybavíme Vám financovanie ku kúpe vami vybranej nehnuteľnosti, zabezpečíme potrebnú zmluvnú dokumentáciu (advokát alebo notár) a prepis energií. Odbremeníme Vás od všetkých vybavovačiek. Zodpovedáme za bezpečný a bezproblémový prevod vlastníckych práv.

- poskytujeme komplexný realitný servis,
- preverujeme nehnuteľnosti po právnej stránke,
- stavebné povolenia, legalizácia stavieb,
- potvrdenie trhovej ceny pre dedičské konanie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Milan Štefanec

Telefón :

0950 803 738

E-mail:

milanstefanec@a-zreality.sk

