



Výhodná ponuka! 2 izbový tehlový byt na predaj



68 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Vlastníctvo:	neurčené	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	59 m ²	Celková plocha:	59 m ²
Zastavaná plocha:	59 m ²	Počet pivníc:	1
Podlahová plocha:	59 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj čiastočne prerobený 2 izbový tehlový byt v Komárne.

Byt o rozlohe 59 m² sa nachádza na zvýšenom prízemí obnovej tehlovej bytovky.

Dispozícia: predsieň, spojovacia chodba, kuchyňa, obývacia izba, spálňa, kúpeľňa so sprchovým kútom a samostatná toaleta.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou:

- laminátové parkety v jednej izbe, v druhej pôvodné drevené parkety zakryté kobercom.
- v kuchyni a na chodbe je linoleum, v kúpeľni a na toalete je keramická dlažba,
- novšie vchodové dvere, kuchynská linka, menší 1 radiátor,
- plastové okná s vnútornými žalúziami a sieťkami, 2 okná majú aj vonkajšie žalúzie

V kúpeľni je sprchový kúp namiesto pôvodnej vane.

Súčasťou ceny je aj vybavenie, ktoré si môže v prípade záujmu nový majiteľ ponechať.

Byt je napojený na všetky inžinierske siete, k bytu patrí aj 1 pivnica.

Bezproblémové parkovanie v okolí bytovky je veľkou výhodou.

Oblasť s dobrou občianskou vybavenosťou: škola, škôlka, potraviny, obchodné domy, lekáreň.

V prípade ak Vás inzerát zaujal kontaktujte tel. číslo: 0950 803 738

Cena: 68 900 EUR

Cena je vrátane provízie a sú v nej zahrnuté všetky poplatky týkajúce sa predaja alebo kúpy nehnuteľnosti. Vybavíme Vám financovanie ku kúpe vami vybranej nehnuteľnosti, zabezpečíme potrebnú zmluvnú dokumentáciu (advokát alebo notár) a prepis energií. Odbremeníme Vás od všetkých vybavovačiek. Zodpovedáme za bezpečný a bezproblémový prevod vlastníckych práv.

- poskytujeme komplexný realitný servis,
- preverujeme nehnuteľnosti po právnej stránke,
- stavebné povolenia, legalizácia stavieb,
- potvrdenie trhovej ceny pre dedičské konanie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Milan Štefanec

Telefón :

0950 803 738

E-mail:

milanstefanec@a-zreality.sk

