



Výhodná ponuka! 2 izbový byt na predaj v Komárne



75 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	56 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet pivníc:	3
Úžitková plocha:	56 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	56 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	56 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	2	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Telefón:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Poschodie:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte v dnešnej dobe pekný byt na bývanie alebo výhodnú investíciu na ďalší prenájom? Tento byt môže byť tou správnou voľbou pre Vás. Svetlý 2 izbový byt v Komárne má rozlohu 56 m². Nachádza sa na 1. poschodí obnovej tehlovej bytovky. Dispozícia: predsieň, spojovacia chodba, väčšia kuchyňa, obývacia izba, spálňa, kúpeľňa s vaňou a toaletou.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou:

- laminátové parkety v izbách, v kuchyni a na chodbe je linoleum, v kúpeľni keramická dlažba,
- nové bezpečnostné vchodové dvere, nové radiátory,
- plastové okná s vnútornými žalúziami a sieťkami,

- nové rozvody vody aj elektrické vedenie v celom byte, nová kuchynská linka.

V kúpeľni sporejnej s toaletou je menená podlaha, obkladačky a nová sanita.
Súčasťou vybavenia ostáva veľká roldorová skriňa na chodbe a kuchynská linka.
Byt je napojený na všetky inžinierske siete vrátane plynu, zapojený je aj optický internet.
Ohrev TUV zabezpečuje nový 80 litrový elektrický bojler.

K bytu patria 3 pivničné priestory, z toho jedna väčšia pivnica a dve menšie!
Obnovená bytovka (nové stupačky, strecha, nová maľovka, zateplená bočná stena.
Bezproblémové parkovanie vo vnútornom dvore alebo pred bytovkou, dobrí susedia.
Oblasť s dobrou občianskou vybavenosťou: škola, škôlka, potraviny, obchodné domy, lekáreň, nákupné centrál, Rieker.

V prípade ak Vás inzerát zaujal kontaktujte tel. číslo: 0950 803 738

Cena: 75 900 EUR V prípade vážneho záujmu Dohoda možná.

Cena je vrátane provízie a sú v nej zahrnuté všetky poplatky týkajúce sa predaja alebo kúpy nehnuteľnosti. Vybavíme Vám financovanie ku kúpe vami vybranej nehnuteľnosti, zabezpečíme potrebnú zmluvnú dokumentáciu (advokát alebo notár) a prepis energií. Odbremeníme Vás od všetkých vybavovačiek. Zodpovedáme za bezpečný a bezproblémový prevod vlastníckych práv.

- poskytujeme komplexný realitný servis,
- preverujeme nehnuteľnosti po právnej stránke,
- stavebné povolenia, legalizácia stavieb,
- potvrdenie trhovej ceny pre dedičské konanie.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Milan Štefanec

0950 803 738

milanstefanec@a-zreality.sk

