



Ponúkame na predaj novostavbu v Kolárove



149 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Kolárovo
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	242.5 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	242.5 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	70 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	70 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Z poverenia majiteľa ponúkame na predaj rodinný dom v pokojnej lokalite, ideálny pre tých, ktorí hľadajú cenovo dostupné bývanie s možnosťou vlastných úprav.

Základné parametre:

- **Plocha:** Celková rozloha pozemku - 242,5 m² patriť k nej bude parkovné miesto pred domom , obytná plocha domu - 70 m².
- **Dispozícia:** Predsieň, kuchyňa s obývačkou s východom na terasu, 2 izby, kúpeľňa s vaňou a toaletou
- **Stav:** Novostavba

Vybavenie: Dom je vybavený základnými inštaláciami (elektrina, voda, žumpa-možnosť napojenia na kanalizáciu)

Cena zahŕňa kompletne elektroinštalačné práce a kompletne vybavenia kúpeľne, ktoré zahŕňa: vodovodné batérie, vaňu, WC, umývadlo, plastové okná a dvere, laminátové podlahy, interiérové dvere.

Materiál: tehla, strecha plochá-plech.

Kúrenie zabezpečuje klíma a elektrické podlahové kúrenie, v každej miestnosti je termostat na regulovanie teploty, ohrev TUV elektrický bojler.

Cena tiež zahŕňa bielu maľovku a podlahové laminátové parkety vrátane vnútorných dverí, zámkovú dlažbu.

Upozornenie: Cena nezahŕňa kuchynskú linku a spotrebiče, EZS ALARM a kamerový systém!

Nehnuteľnosť si rezervovať môžete hneď a dokončovacie práce budú prispôbené vašim predstávam!!!

Termín ukončenia stavby je 10/2025, v prípade rezervácie pred dokončením je možnosť výberu materiálov, taktiež je možnosť zakúpenia druhej polovice dvojdomu v akciovej cene!!!

Fotky sú ilustračné!

V prípade ak hľadáte dom s výhodnou polohou ktorého dokončenie si vyberiete sami podľa svojich predstáv neváhajte nás kontaktovať na čísle: 0905 989 948.

Cena: 149 000 EUR ,dohoda možná



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Katarína Nagyová**
Telefón : **0905989948**
E-mail: **katarinanagyova@a-zreality.sk**

