



Ponúkame na predaj 4-izbové domy vo Vlčanoch



169 990 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Šaľa
Obec:	Vlčany
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	287 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	287 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	108 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	108 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	Vo výstavbe	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Z poverenia majiteľa ponúkame :

4-izbové domy-holodomy: 2 ks

- obytná plocha 108m² + 12 m² terasa

- výmera pozemku 135m² + 2 parkovacie státi 32m²

- tri samostatné izby

- priestranná kuchyňa prepojená s obývacou izbou
- technická miestnosť (s predprípravou na práčku)
- samostatné WC
- kúpeľňa (vaňa, sprchový kút, umývadlo, toaleta)

Cena 4. izbového holodomu - 169 990 € zahŕňa:

- Súkromná ulica uzatvorená elektrickou bránou
- Klimatizácia - Predpríprava na vonkajšie elektrické žalúzie - Podlahové (teplovodovodné) kúrenie - Predpríprava na tepelné čerpadlo
- Predpríprava na fotovoltiku
- Osadené zástrčky a vypínače
- Maľovka a sanita v kúpeľni
- 2 parkovacie miesta
- tlaková kanalizácia

Nehnuteľnosti sú momentálne vo výstavbe, plánované dokončenie December 2025.

Možnosť dokončenia "na kľúč" podľa vlastných predstáv (plávajúce podlahy, interiérové dvere vrátane zárubní) v cene 10.000,-€ pre 4-izbový dom.

V prípade záujmu a bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať: 0905 989 948.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Katarína Nagyová

Telefón :

0905989948

E-mail:

katarinanagyova@a-zreality.sk

