



Ponúkame na predaj rodinný dom v Kolárove s veľkým pozemkom



197 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Kolárovo
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	žiadne
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	3215 m ²	Garáž:	áno
Typ zeme:	rovina	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	271 m ²	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	271 m ²	Sklad:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	3125 m ²
Počet izieb:	4	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Z poverenia majiteľa ponúkame 4 izbový rodinný dom s veľkým pozemkom v Kolárove.

Celková rozloha pozemku s domom a s vedľajšími budovami je 3215 m².

Dispozícia rodinného domu:

predsieň, dve chodby, kuchyňa s jedáňou, štyri izby, komora, 2 samostatné toalety, kúpeľňa s vaňou, kúpeľňa so sprchovacím kútom, kotolňa

Rok výstavby je 1928, materiál pálená a nepálená tehla, úžitková plocha je 271m², napojený je na všetky IS: elektrina voda, plyn (plynový kotol, taktiež na tuhé palivo), odpad zabezpečujú 2 žumpy, ohrev teplej vody elektrický bojler, je čiastočne podpivničený, prebehla čiastočná rekonštrukcia, taktiež je tu kamerový systém a alarm, optika

Na rozsiahlom pozemku (3215m²) sa nachádza vrtaná studňa, garáž pre tri autá a garáž pre

kamióny 80x8m s montážnymi jamami, hospodárska budova, dielňa pre kamióny, altánok s posedením, hrubá stavba rodinného domu (3- izbová)

V záhrade sú fóliovníky, ovocné stromy a suché WC, je priestanný a oplotený

Výhody:

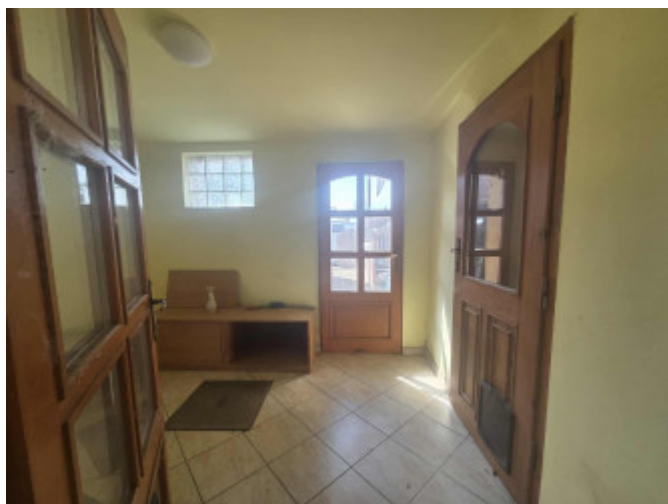
-majiteľ vie poskytnúť znalecký posudok, v prípade potreby

-poloha nehnuteľnosti

-dobrí susedia

-možnosť využitia rozsiahleho pozemku na podnikateľské účely (autoservis, kamionová doprava...)

Cena: 197.000.-€, dohoda možná



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Katarína Nagyová

0905989948

katarinanagyova@a-zreality.sk

