



Ponúkame na predaj veľký rodinný dom v Iži



172 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Iža
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha garáže:	1 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet pivníc:	1
Plocha pozemku:	1618 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Úžitková plocha:	213 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	244 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	213 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Celková plocha:	1618 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet terás:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj veľký rodinný dom v tichej ulici v obci Iža 10km od okresného mesta Komárno. Pozemok s domom a s vedľajšími budovami má rozlohu 1 618m², dom 212m². Dispozícia: vstupná chodba, 4 veľké izby, 1 menšia izba, kuchyňa, kúpeľňa so sprchovacím kútom, 2 toalety, letná kuchyňa.

Materiál je pálená tehla, strecha je sedlová, nehnuteľnosť prešla čiastočnou rekonštrukciou-upravené podlahy, vymenené okná, dvere.

Na pozemku je garáž (32m²) s bránou na elektrické ovládanie a s montážnou jamou, dielňa, taktiež za domom sú hospodárske budovy vhodné na chov zvierat. Dom je čiastočne podpivničený.

Inžinierske siete: elektrické vedenie, plyn (kúrenie zabezpečujú dva plynové kotle), ohrev teplej vody zabezpečuje elektrický bojler, obecný vodovod, studňa, optický internet.

Upravená záhrada je vysadená ovocnými stromami.

Nehnutel'nosť je bez tiarch.

Občianska vybavenosť obce je veľmi dobrá: základná škola, škôlka, obchody....

Ak hľadáte dom blízko mesta Komárno do ktorého sa stačí len nasťahovať neváhajte nás kontaktovať na tel.čísle: 0905 989 948

Cena: 172.000,-EUR, v prípade vážneho záujmu dohoda možná



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Katarína Nagyová**
Telefón : **0905989948**
E-mail: **katarinanagyova@a-zreality.sk**

