



Ponúkame na predaj Villu Sawan s výhľadom a 3 spálňami iba 5 minút od pláže Lamai



200 000 €

Kraj:	Surat thani
Okres:	ostrov Koh Samui
Obec:	Koh samui
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	97 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Plocha pozemku:	1 m ²	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	97 m ²	Celková plocha:	97 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Z poverenia majiteľa ponúkame na predaj Villu Sawan s výhľadom a 3 spálňami iba 5 minút od pláže Lamai.

Vila sa nachádza v pokojnom objatí Lamai a ponúka pokojné útočisko od ruchu všedného dňa. Lamai, preslávené svojimi plážami, živým nočným životom a množstvom kultúrnych atrakcií, poskytuje idylické prostredie pre relaxáciu aj dobrodružstvo.

Je vybavená kvalitným nábytkom, rekonštruovaná moderná kuchyňa so všetkými spotrebičmi a priestranná obývacia izba. Vila má 3 spálne s krásnym výhľadom na hory Lamai. Ku každej spálni prislúcha kúpeľňa. Vila sa nachádza na perfektnom mieste, kam sa ľahko dostanete bez strmých stúpaní. Všetky vybavenosti sú na dosah, ako napríklad: medzinárodná škola, trhy, reštaurácie a supermarkety.

Obytná plocha vily sa rozkladá na komfortných 97 m² a vyžaruje atmosféru priestrannosti a pohodlia. Každá miestnosť dokonale prepája funkčnosť s estetickou príťažlivosťou a zaisťuje harmonický životný

priestor. Pozemok s rozlohou 500 m² poskytuje dostatočný priestor na relax, nachádza sa tu súkromný bazén .

Nehnutelnosť bola dokončená v roku 2015 , predstavuje harmonické spojenie moderného dizajnu a Thajskej elegancie. Plne prevádzkový stav po rekonštrukcii a moderné vybavenie zaručujú trvalú atraktivitu aj v nadchádzajúcich rokoch.

Vzdialenosti: medzinárodná škola 3 minúty (1000 metrov), supermarket 3 minúty (750 metrov), centrum len 6 minút (1200 metrov), pláž 5 minút (1100 metrov), srdce Koh Samui Chawengu 15 minút, letisko 45 minút

Táto nádherná vila má status vlastníctva LEASEHOLD, čo znamená, že nový majiteľ získa plné vlastníctvo budovy vily na svoje meno, zatiaľ čo pozemok, na ktorom vila stojí, je prenajatý na dobu ďalších 19 rokov (do 14. 1. 2044). Okrem kúpnej ceny vily je potrebné uhradiť ročné poplatky za prenájom pozemku, ktoré za celú dobu 19 rokov dosiahnu celkovú čiastku 1 731 000 THB. Tento model vlastníctva je bežný na Koh Samui a umožňuje investíciu do nehnuteľnosti s nižšími počiatočnými nákladmi, pričom je potrebné zohľadniť tieto pravidelné platby za pozemok.

Cena: 200 000 Eur (7 500 000 THB), ponúka skvelú investičnú príležitosť s návratnosťou 8-9 rokov vďaka vysokej prenajímateľnosti. Jedná sa o LEASEHOLD vlastníctva, k cene je potrebné pripočítať 1 731 000 THB na ročné platby za pozemok, s prenájomom do 14. 1. 2044 (ďalších 19 rokov).

Vila je v súčasnosti aktívne prenajímaná správcovskou spoločnosťou, taktiež je pripravená na dlhodobý prenájom.

Pre bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať na tel.č.: 0905 989 948





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Katarína Nagyová

Telefón :

0905989948

E-mail:

katarinanagyova@a-zreality.sk

