



Rodinný dom s garážou na predaj v Marcelovej



57 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Marcelová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet garáží:	1
Vlastníctvo:	osobné	Plocha garáže:	34 m ²
Plocha pozemku:	900 m ²	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	95 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	95 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	95 m ²	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Garáž:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Celková plocha:	900 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Z poverenia majiteľa ponúkame na predaj rodinný dom s garážou v obci Marcelová.
Zastavaná plocha domu: 95 m² Obytná plocha domu: 80 m²,
Rozloha nehnuteľností patriacich k domu spolu so záhradou a garážou je 900 m².
Väčšia murovaná garáž so zavedenou elektrinou o rozlohe 34 m² je veľkou výhodou.

Dispozícia domu:

vstupná spojovacia chodba, 3 izby, väčšia kuchyňa, kúpeľňa s toaletou a vaňou, komora.
Dom je postavený z kvádrov (sivý blok). Garáž je z pálenej tehly
Steny sú hrubé, suché a poskytujú dostatočnú stabilitu. Strecha sedlová so škridlou.

*Dom je v pôvodnom, no dobrom technickom stave, nedávno ešte obývaný.
Možnosť úpravy domu a pozemku vrátane oplatenia podľa vlastných predstáv.
Vhodné pre vlastné bývanie, prípadne ako chata na rekreáciu.*

*Predmetná nehnuteľnosť je napojená na všetky potrebné inžinierske siete: plyn, obecná voda, vlastná žumpa, studňa s čerpadlom, elektrické vedenie (230 V / 380 V).
Vykurovanie zabezpečujú plynové kachle v izbách a kuchyni, ohrev TUV zabezpečoval bojler.*

Veľkou výhodou je dobrá dostupnosť, vzhľadom na polohu je možnosť využitia aj na podnikateľské účely.

*Marcelová je väčšia obec s veľmi dobrou občianskou vybavenosťou: škola, potraviny, obchody, lekári.
Vzdialenosť od okresného mesta Komárno 17 km, Štúrova 35 km, Nových Zámkov 29 km a iba 7 km od termálneho kúpaliska Patince.*

Ak vás tento rodinný dom zaujal, neváhajte nás kontaktovať na tel. čísle. : 0950 803 738

Cena: 57 000 EUR



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Ing. Milan Štefanec
0950 803 738

E-mail:

milanstefanec@a-zreality.sk

