



Komerčný objekt na predaj v Chotíne



390 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Chotín
Ulica:	.
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Reštaurácia
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	6480 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	700 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	440 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	700 m ²	Plyn:	áno
Stav:	čiastočne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Z poverenia majiteľa Vám predstavujeme jedinečný komerčný objekt pri obci Chotín – okres Komárno. Poschodová budova poskytuje rozsiahle možnosti podnikania aj bývania: obchod, reštaurácia, sídlo firmy, ubytovacie zariadenie, ...

Rozloha: úžitková plocha: 700 m², zastavaná plocha a nádvorie 872 m², rozloha spolu s pozemkami: 6480 m²

Dispozícia:

vchod, veľká otvorená hala (obchodný priestor), 4 izbový byt na poschodí, kuchyňa bývalej reštaurácia, sociálne zariadenia, 10 ďalších miestností so širokými možnosťami využitia.

Na prízemí bola naposledy reštaurácia s barom, sociálnymi zariadeniami a súvisiacim zázemím.

Na poschodí je prerobený 4 izbový byt s kuchyňou, tromi izbami a prerobenou kúpeľňou. Ďalej sú tu bývalé apartmány, ktoré sa v súčasnosti nepoužívajú.

Súčasný majiteľ priestor čiastočne zrekonštruoval: prerobený byt a nové plast. okná v byte na poschodí, nová kuchyňa so spotrebičmi a kuchynskou linkou na mieru, nová kúpeľňa. Zároveň prebiehajú práce na renovácii budovy: oprava časti strechy, zmena dispozície prízemia, zateplenie niektorých stien, príprava zázemia na výmenu kotla, atď.

Stavebný materiál: systém VELOX (liaty betón s výstužou), priečky z tehál. Strecha je valbovo – sedlová s asfaltovým šindľom s priznaným (dreveným) krovom, čiastočne vymenená za plechovú krytinu.

Väčšina okien je pôvodných – drevených, v hornom byte nové plastové okná na mieru.

Inžinierske siete: obecná voda, plyn, vlastná veľkokapacitná žumpa (60 m²), elektrické vedenie 230/380 V.

Vykurovanie prízemia a časti poschodia je podlahové, v horných miestnostiach aj pomocou radiátorov napojených na plynový kotol – v súčasnosti demontovaný, príprava vedenia na výmenu kotla.

Na veľkom pozemku je dostatok parkovacích miest pre osobné aj nákladné autá, dobrá dostupnosť a strategicky výhodná poloha:

Iba 8 km od Komárna, 3 km od hlavnej cesty vedúcej z Komárna do Nitry a 20 km od Nových Zámkov.

V prípade ak hľadáte väčší objekt vhodný na podnikanie, resp. na bývanie odporúčame obhliadku tohto objektu. Starší znalecký posudok aj s výkresmi a detailným popisom nehnuteľnosti vieme poskytnúť vážnemu záujemcovi. Dohoda možná.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Milan Štefanec

Telefón :

0950 803 738

E-mail:

milanstefanec@a-zreality.sk

