



Predaj luxusného rodinného domu v TOP lokalite Nových Zámkov



378 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2003
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha predzáhradky:	25 m ²	Celková plocha:	210 m ²
Plocha pozemku:	386 m ²	Plocha balkóna:	5 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet balkónov:	1
Teritórium:	Intravilán	Terasa plocha:	15 m ²
Úžitková plocha:	210 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	248 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	úplne prerobený	Plocha garáže:	25 m ²
Počet izieb:	6	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Energetický certifikát:	žiadne	Orientácia:	severovýchod
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Plyn:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	2003	Káblová TV:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2024		

□ **EXKLUZÍVNA PONUKA** – Rodinný dom vo vyššom štandarde v TOP lokalite Nových Zámkov □

„Predstavujeme vám rodinný dom vo vyššom štandarde v TOP lokalite Nových Zámkov - kvalitná stavba, prémiové materiály a komfort, ktorý si zamilujete na prvý pohľad.“

Realitná kancelária A - Z Reality, s.r.o. vám prináša na predaj rodinný dom, ktorý vás očarí už pri prvej návšteve. Dom bol postavený z prvotriednych materiálov pod dôsledným stavebným dozorom a ponúka všetko, čo si predstavíte pod pojmom „nadštandardné bývanie“.

□ Prečo práve tento dom?

Dispozícia snov – na prízemí vás privíta priestranná obývačka spojená s modernou kuchyňou, praktické skladové priestory, pracovňa a garáž so špeciálnym vstupom.

Podkrovie ako stvorené pre rodinu – 4 izby, veľká kúpeľňa, samostatná toaleta a technická miestnosť.

Prémiové materiály – okná, dvere, schodisko a zárubne z exotického dreva Meranti, kované zábradlie od umeleckého majstra.

Moderné technológie – centrálny vysávač, kanálová klimatizácia s automatickým vetraním, nový kotol Buderus (2024), elektrické podlahové kúrenie v kúpeľni.

Maximálny komfort – funkčný krb s prieduchmi, mramorové pracovné dosky (2023), elektricky ovládaná markíza nad terasou, hliníkové žalúzie, filtrovaná a zmäkčená pitná voda.

□ *Exteriér ako z katalógu:*

Na slnečnej južnej strane domu vás čaká okrasná záhrada s vodopádom, upraveným trávnikom, stromami a kríkmi. Samozrejmosťou je priestor na grilovanie či opekanie, pitná voda priamo v záhrade a automatické zavlažovanie zo studne.

□ *Lokalita:*

Dom sa nachádza v jednej z najžiadanejších častí Nových Zámkov – tiché prostredie, blízkosť centra a kompletná občianska vybavenosť.

□ *Cena:* 378 000 €

Dom je ihneď voľný k užívaniu – čaká na svojho nového, aj náročného majiteľa.

□ *Nenechajte si ujsť túto príležitosť!*

Zavolajte ešte dnes a dohodnite si obhliadku:

□ 0905 753 455



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing.Ladislav Gulyás, RSc
0905753455
glaco1@a-zreality.sk

