



## Na predaj štýlový rodinný dom v obci Veľké Ludince



155 000 €

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj |
| Okres:           | Levice          |
| Obec:            | Veľké Ludince   |
| Ulica:           | .               |
| Druh:            | Domy            |
| Typ domu:        | Rodinný dom     |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                    |                    |
|-------------------|---------------------|--------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne             | Verejné vonkajšie  | áno                |
| Vlastníctvo:      | osobné              | parkovanie:        |                    |
| Plocha pozemku:   | 686 m <sup>2</sup>  | Celková plocha:    | 120 m <sup>2</sup> |
| Typ zeme:         | rovina              | Terasa plocha:     | 12 m <sup>2</sup>  |
| Teritórium:       | Intravilán          | Počet terás:       | 1                  |
| Úžitková plocha:  | 120 m <sup>2</sup>  | Počet garáží:      | 1                  |
| Zastavaná plocha: | 72 m <sup>2</sup>   | Plocha garáže:     | 20 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha: | 190 m <sup>2</sup>  | Počet vonkajších   | 2                  |
| Stav:             | úplne prerobený     | parkovacích miest: |                    |
| Počet izieb:      | 3                   | Počet vonkajších   | 3                  |
| Typ budovy:       | bloková konštrukcia | parkovacích miest: |                    |
| Typ výbavy:       | kompletne vybavený  | Orientácia:        | juhovýchod         |
| Terasa:           | áno                 | Inžinierske siete: | áno                |
| Garáž:            | áno                 | Voda:              | áno                |
|                   |                     | Elektrika:         | áno                |
|                   |                     | Plyn:              | áno                |
|                   |                     | Internet:          | áno                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ IBA U NÁS! Exkluzívne v A-Z Reality

Ponúkame nadštandardný 3-podlažný, kompletne zrekonštruovaný 3-izbový rodinný dom □ s úžitkovou plochou 120 m<sup>2</sup> na veľkom pozemku 686 m<sup>2</sup> – stačí sa len nasťahovať!

□ DOM, KTORÝ VÁS OKÚZLI

□ Prízemie

□ priestranná garáž

□ práčovňa + sušiareň

□ zasklenená zimná záhrada s posedením a výstupom na dvor – ideálne miesto na relax

□ 1. poschodie

□ moderná kúpeľňa s atypickou vaňou, WC a bidetom

□ otvorená kuchyňa s ostrovčekom a zabudovanými spotrebičmi

□ jedáleň prepojená s priestrannou obývacou izbou

□ 2. poschodie

□ 2 izby – spálňa s výstupom na terasu + detská izba

□ kúpeľňa so sprchovým kútom, WC a bidetom

□ TOP TECHNICKÝ STAV

□ kompletná rekonštrukcia pred 3 rokmi

□ nové podlahy, stropy, elektrina

□ zateplené múry aj strecha (40 cm izolácie)

□ PVC fólia na streche

□ rôzne možnosti kúrenia:

□ krb na tuhé palivo

□ elektrické podlahové

□ plynový kotel

\* klimatizácia

□ Dom je vkusne zariadený – zariadenie je v cene!

□ EXTERIÉR A POZEMOK

□ bariérový plot + kovaná brána

□ veľa parkovacích miest pre viac áut

□ altánok

□ malá detská preliezka

□ okrasné dreviny a kríky

Perfektné miesto pre pokojný život v súkromí bez ďalších investícií □

□ Cena: 155 000 € (s kompletným zariadením)

□ V prípade záujmu volajte: 0905 753 455



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Ing.Ladislav Gulyás, RSc**

**0905753455**

**glaco1@a-zreality.sk**

