



Na predaj nadštandardný 2 izbový byt v Nových Zámkoch

129 000 €



ilustračné foto

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	.
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Úžitková plocha:	60.5 m ²	Počet poschodí od prízemí vyššie:	7
Podlahová plocha:	60.5 m ²	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	60.5 m ²
Počet izieb:	2	Orientácia:	juhozápad
Typ budovy:	panelová stavba	Vykurovanie - centrálné:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

IBA U NÁS:

A-Z Reality s.r.o. ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný 2 izbový byt:

- nachádza sa na vyvýšenom prízemí bytového domu neďaleko autobusovej stanice
- podlahová plocha bytu je 60,5 m²
- dispozícia bytu: chodba, toaleta, kúpeľňa, spálňa s priechodným šatníkom z chodby, veľká obývačka a kuchyňa so špajzkou
- je kompletne a nadštandardne prerobený - laminátové podlahy, znížené stropy, elektrické rozvody po celom byte, bodové svetlá a led podsvietenie na diaľkové ovládanie, moderné zástrčky a vypínače, klíma na DO, na mieru vyhotovená kuchynská linka so zabudovanými elektrospotrebičmi, mramorová

pracovná doska aj vnútorné okenné parapety, v kúpeľni so sklenenými posuvnými dverami je rohový sprchovací kút, murovaný pult s umývadlom a s veľkým zrkadlom s podsvietením, v izbách sú zabudované garníže so záclonami a závesmi v spálni, možnosť pripojenia na internet je v každej miestnosti

- bytový dom je čistý, s moderným výťahom, v okolí bytového domu sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, reštauračné aj športové možnosti, zdravotné strediská, centrum mesta je pešo 10 minút.

Byt je kúpou ihneď voľný a obývatelný bez akýchkoľvek ďalších investícií!

Výborná poloha a výnimočne prevedený stav nehnuteľnosti sú veľkým plusom tejto ponuky!

Cena bytu je 129.000,- €

Pre záujem o obhliadky volajte prosím 0905 753 455.

(Fotky k nahliadnutiu sú v RK)

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing.Ladislav Gulyás, RSc

Telefón :

0905753455

E-mail:

glaco1@a-zreality.sk

