



## Rodinný dom na predaj Komárno



125 000 €

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj |
| Okres:           | Komárno         |
| Obec:            | Komárno         |
| Druh:            | Domy            |
| Typ domu:        | Rodinný dom     |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                    |                    |
|-------------------|---------------------|--------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne             | Terasa:            | áno                |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Špajza:            | áno                |
| Plocha pozemku:   | 183 m <sup>2</sup>  | Dielňa:            | áno                |
| Typ zeme:         | rovina              | Celková plocha:    | 183 m <sup>2</sup> |
| Teritórium:       | Intravilán          | Inžinierske siete: | áno                |
| Úžitková plocha:  | 160 m <sup>2</sup>  | Voda:              | áno                |
| Zastavaná plocha: | 145 m <sup>2</sup>  | Elektrika:         | áno                |
| Podlahová plocha: | 160 m <sup>2</sup>  | Plyn:              | áno                |
| Stav:             | čiastočne prerobený | Kanalizácia:       | áno                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Výhodná ponuka! Ponúkame na predaj rodinný dom s dvomi prepojenými obytnými časťami. Možnosť využitia prednej časti domu na podnikanie a zadnej na bývanie sa priam ponúka. Vhodné na vytvorenie kancelárie, predajne, ordinácie,...

Lokalita V. sídliska s dobrou dostupnosťou na železničnú a autobusovú stanicu a širokou občianskou vybavenosťou.

Zastavaná plocha: 183 m<sup>2</sup> Celková obytná plocha domu aj s izbou na poschodí cca 160 m<sup>2</sup>, K nehnuteľnosti patrí aj menší vnútorný dvor vhodný aj na parkovanie auta. V prípade záujmu možnosť rozšírenia dvora o susedný pozemok!

Dispozícia domu:

Starší pôvodný rodinný s vchodom a dlhou zasklenou spojovacou chodbou, 2 priechodné izby, kúpeľňa s vaňou, samostatná toaleta a špajza. K staršiemu rodinnému domu bola dobudovaná nová časť, ktorá pozostáva z kuchyne s jedálňou, obývacej izby, veľkej prepojovacej miestnosti s roldorovou skriňou, schodiskom vedúcim na poschodie, práčovne, druhej kúpeľne s toaletou a veľkej technickej miestnosti.

Na poschodí sa nachádza spálňa so svetlou vonkajšou terasou.

V zadnej časti dvora je malá dielňa.

Stavebný materiál: pôvodný dom je z tehál: strecha je sedlová so škridlou novšia časť je z blokov, strecha - asfaltový šindel'.

Dom je v pôvodnom stave, niektoré časti sú vo fáze rekonštrukcie: v novej časti sú nové medené káble, v pôvodnej bola časť el. vedenia vymenená. Výmena vchodových dverí a časti okien, v kúpeľni a na toalete bol odstránený obklad stien a podlahová krytina - vhodné na prerábku podľa predstáv nového majiteľa.

Predmetná nehnuteľnosť je napojená na všetky potrebné inžinierske siete: plyn, obecná voda, elektrické vedenie, kanalizácia.

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať na tel. čísle: 0950 803 738

Cena: 125 000 EUR

Cena je vrátane provízie a sú v nej zahrnuté všetky poplatky týkajúce sa predaja alebo kúpy nehnuteľnosti. Vybavíme Vám financovanie ku kúpe vami vybranej nehnuteľnosti, zabezpečíme potrebnú zmluvnú dokumentáciu (advokát alebo notár) a prepis energií. Odbremeníme Vás od všetkých vybavovačiek. Zodpovedáme za bezpečný a bezproblémový prevod vlastníckych práv.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Ing. Milan Štefanec**

Telefón :

**0950 803 738**

E-mail:

**[milanstefanec@a-zreality.sk](mailto:milanstefanec@a-zreality.sk)**

