



## Na predaj starší rodinný dom s podkrovím v obci Gbelce



**30 000 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Gbelce
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	70 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Podlahová plocha:	65 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	540 m <sup>2</sup>	Skladová plocha:	2 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Stav:	pôvodný stav
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	70 m <sup>2</sup>
Šírka pozemku:	19 m	Orientácia:	juhovýchod
Úžitková plocha:	60 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

❑ **STOP! TAKÚTO CENU DOMU LEN TAK NEUVIDÍTE!** ❑

❑ **30 000 € za rodinný dom s pozemkom? ÁNO - ale nie nadiho!**

**A-Z Reality s.r.o. ponúka EXKLUZÍVNE dom v obci Gbelce, ktorý je ideálny pre každého, kto chce lacno kúpiť a výrazne zhodnotiť.**

❑ **PREČO VOLAŤ OKAMŽITE:**

- ✓ podobné nehnuteľnosti sa predávajú násobne drahšie
- ✓ vhodné na bývanie aj investíciu
- ✓ možnosť prerobiť presne podľa seba
- ✓ lokalita blízko centra + tichá ulica

□ **Dispozícia:**

**chodba**

**kúpeľňa**

**komora**

**kuchyňa s obývačkou**

**2 izby do dvora**

**podkrovie + loggia (ďalší potenciál!)**

□ **Stav: rekonštrukcia = VAŠA PRÍLEŽITOSŤ**

□ **kúpíte lacno, prerobíte, hodnota ide výrazne hore**

□ **CENA: 30 000 €**

□ **PRI RÝCHLOM JEDNANÍ - DOHODA GARANTOVANÁ**

□ **UPOZORNENIE:**

**Takéto ponuky miznú v priebehu pár dní.**

**Ak váhate, niekto iný už môže volať.**

□ **NEČAKAJTE - VOLAJTE TERAZ:**

**0905 753 455**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Ing.Ladislav Gulyás, RSc**

Telefón :

**0905753455**

E-mail:

**glaco1@a-zreality.sk**

