



Ponúkame na predaj rodinný dom v Zemnom



179 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Zemné
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	1150 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1150 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	140 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	140 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	5	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak si hľadáte rodinný dom ktorý si viete dokončiť podľa vlastných predstáv, máme pre Vás v ponuke tento 5 izbový dom neďaleko Nových Zámkov v obci Zemné.

Dom bol postavený z pálenej tehly, . Obsiahlejšia rekonštrukcia bola ukončená v roku 2024. V dome bolo vymenené elektrické a vodovodné vedenie, podlahy, strecha a bol zateplený. Dom má plastové okná, nový plynový kondenzačný kotol.

Dispozičné riešenie domu s obytnou plochou 140m²:

- chodba
- kúpeľňa s toaletou, samostatná toaleta, špajza, tech. miestnosť
- 5 izieb (obývačka, spálňa, detská izba, hostovská izba, letná obývačka)
- veľká chodba je ľahko pomeniteľná

Inžinierske siete:

- elektrina (220/380), plyn, verejný vodovod,
 - splašky sa odvádzajú do obecnej kanalizácie
 - dve studne sú vhodné na polievanie záhrady
 - kúrenie je lokálne ústredné plynovým kondenzačným kotlom, podlahové vodovodné kúrenie..
- Strecha je nová z kvalitnej škridly so zárukou, taktiež je tu kamerový systém.

Dom sa nachádza vo výbornej lokalite v tichej časti obce len 300 m od centra. K pozemku je možné dokúpiť ďalší pozemok, na ktorom je možné stavať a končí priamo pri hrádzi rieky Váh. Obec Zemné disponuje s kompletnou občianskou vybavenosťou. Vo vedľajšej dedine sa nachádza Wellness a Relax centrum. Okresné mesto Nové Zámky je vzdialené 12 km, Thermal Park Nesvady 21 km.

Obytná plocha: 140 m²

Plocha parcely: 1150 m²

Elektrina: 220/380 V

Plyn: plynovod

Odpady: kanalizácia

Voda: studňa a vodovod

Kúrenie: plynový kotol 2025 viessman Wifi

Konštrukcia objektu: tehlová

Druh stavby: dom

Umiestnenie: kludná časť obce

Rok poslednej rekonštrukcie: 2025

Prístupová cesta: asfaltová

Bez tiarch.

Cena: 179 000 €, v prípade vážneho záujmu dohoda možná





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Katarína Nagyová

Telefón :

0905989948

E-mail:

katarinanagyova@a-zreality.sk

