



Na predaj čiastočne zrekonštruovaný rodinný dom v Jatove



125 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Jatov
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha predzáhradky:	30 m ²	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	690 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	166 m ²
Teritórium:	Intravilán	Terasa plocha:	33 m ²
Šírka pozemku:	20 m	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	120 m ²	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	166 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Podlahová plocha:	130 m ²	Orientácia:	juhovýchod
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Plyn:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

▣ IBA U NÁS – DOM, KTORÝ SI DOTVORÍTE PODĽA SEBA! ▣

A-Z Reality s.r.o. ponúka na predaj rodinný dom s obrovským potenciálom, nachádzajúci sa na peknom, súkromnom pozemku s dvorom a záhradou, ideálny pre tých, ktorí chcú bývanie presne podľa vlastných predstáv.

□ ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

úžitková plocha domu: 130 m²

výmera pozemku: 690 m²

dom je v štádiu rekonštrukcie

□ TECHNICKÝ STAV – VEĽKÁ VÝHODA:

Pred cca 4 rokmi prešla nehnuteľnosť zásadnou obnovou:

- ✓ nová elektroinštalácia
- ✓ nové rozvody vody a kúrenia
- ✓ nová strecha vrátane prístavby

→ ušetrené tisíce eur a množstvo času!

□ DISPOZÍCIA:

vstupná predsieň

kuchyňa s jedálenským kútkom

kúpeľňa

2 nepriechodné izby

□ BONUS – PRIESTOR, KTORÝ OČARÍ:

v prístavbe je plánovaná veľkorysá obývačka s jedálňou (8 × 5,5 m)

veľké presklené dvere s výstupom na terasu

podkrovie s možnosťou vybudovania ďalších izieb

dom je čiastočne podpivničený (rozvody kúrenia a vody)

□ EXTERIÉR, KTORÝ POSKYTNE SÚKROMIE AJ ODDYCH:

široký dvor s vymurovanými chodníkmi

nová garáž s montážnou jamou

murovaný bazén za garážou

zatrávnená záhrada s vysadenými stromami

funkčná studňa s pitnou vodou

pripravené jazierko pri hlavnej bráne

celý pozemok je oplotený murovaným plotom

vstup cez kovanú posuvnú bránu

odpad riešený žumpou

☐ **IDEÁLNE PRE TÝCH, KTORÍ CHCÚ TVORIŤ:**

Nový majiteľ môže plynule pokračovať v rekonštrukcii a dotvoriť si dom presne podľa svojho vkusu. K dispozícii je aj vizualizácia plánovanej prestavby pre lepšiu predstavu finálneho výsledku.

☐ **VÝBORNÁ POLOHA + DOSTUPNOSŤ + PRIESTOR**

= kombinácia, ktorá sa na trhu objavuje len zriedka!

☐ **CENA: 125 000 €**

➔ *pri vážnom záujme dohoda možná*

☐ **Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes:**

0905 753 455

☐ *Dom s charakterom, priestorom a slobodou rozhodnúť sa, ako bude vyzerať váš nový domov.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing.Ladislav Gulyás, RSc

0905753455

glaco1@a-zreality.sk

