



Rodinný dom na predaj v obci Lipové



28 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Lipové
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	90 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Plocha pozemku:	1001 m ²	Typ budovy:	tehla
Typ zeme:	rovina	Garáž:	áno
Teritórium:	Intravilán	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	90 m ²	Celková plocha:	1001 m ²
Zastavaná plocha:	110 m ²	Počet garáží:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Výhodná ponuka! Z poverenia majiteľa ponúkame na predaj rodinný dom s pozemkom v obci Lipové. Zastavaná plocha domu: 110 m². Obytná plocha miestností domu: 90 m², rozloha nehnuteľností spolu s pozemkom a záhradou je 1001 m².

Dobrá dostupnosť: 24 km od Komárna, 13 km od Veľkého Medera a 34 km od Dunajskej Stredy.

Dispozícia rodinného domu:

vstupná chodba, kuchyňa, kúpeľňa s vaňou a toaletou, spojovacia chodba, 3 samostatné nepriechodné izby a špajza.

V zadnej prístavbe domu je murovaná garáž a kotolňa.

Stavebný materiál: pálená tehla. Základy betónové. Strecha sedlová so škridlami, okná sú pôvodné drevené.

Dom je v súčasnosti prázdny, je v pôvodnom stave a vyžaduje rekonštrukciu.

Vzhľadom na polohu a dispozíciu má veľký potenciál na úpravu podľa požiadaviek nového majiteľa.

Predmetná nehnuteľnosť je napojená na všetky potrebné inžinierske siete: plyn, obecná pitná voda, elektrické vedenie (230 V / 380 V). Staršia žumpa vyžaduje renováciu - výmenu.

Vykurovanie zabezpečuje plynový kotol napojený na radiátory.

Možnosť využitia aj kotla s tuhým palivom - možnosť prepínania vykurovania podľa potreby medzi plynom a tuhým palivom. V kuchyni sú k dispozícii krbové kachle.

Ohrev TUV zabezpečuje elektrický bojler.

Veľký počet funkčných komínov umožňuje umiestniť do viacerých izieb kachle.

Výhodou je dvor a pozemok : široká vstupná brána a príjazdová cesta, možnosť vybudovania prístrešku pre ďalšie auto. Garážová brána vyhovuje aj širšiemu vozidlu.

Zadná hospodárska miestnosť je vhodná aj na chov zvierat, záhrada poskytuje možnosti na rekreačné účely alebo pestovateľskú činnosť.

Dobrá, tichá lokalita, v susedstve sú pekné novostavby, vedľajší dom je tiež obnovený.

Bezproblémoví, príjemní susedia, menšia obec s dobrou občianskou vybavenosťou.

V najbližšej obci Zemianskej Olči so širokou občianskou vybavenosťou sa nachádza aj vlaková stanica.

Ak vás táto ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať na tel. čísle. : 0950 803 738

Cena: 28 000 EUR

Cena je vrátane provízie a sú v nej zahrnuté všetky poplatky týkajúce sa predaja alebo kúpy nehnuteľnosti. Vybavíme Vám financovanie ku kúpe vami vybranej nehnuteľnosti, zabezpečíme potrebnú zmluvnú dokumentáciu (advokát alebo notár) a prepis energií. Odbremeníme Vás od všetkých vybavovačiek. Zodpovedáme za bezpečný a bezproblémový prevod vlastníckych práv.

- poskytujeme komplexný realitný servis,
- preverujeme nehnuteľnosti po právnej stránke,
- potvrdenie trhovej ceny pre dedičské konanie.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Milan Štefanec

Telefón :

0950 803 738

E-mail:

milanstefanec@a-zreality.sk

