



Na predaj rodinný dom v obci Pozba



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Pozba
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Plocha predzáhradky:	20 m ²	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	1955 m ²	Sklad:	áno
Typ zeme:	rovina	Dielňa:	áno
Teritórium:	Intravilán	Rok výstavby:	1984
Šírka pozemku:	23 m	Rok poslednej	2021
Úžitková plocha:	200 m ²	rekonštrukcie:	
Zastavaná plocha:	130 m ²	Počet poschodí od	1
Podlahová plocha:	340 m ²	prízemia vyššie:	
Skladová plocha:	80 m ²	Celková plocha:	200 m ²
Stav:	čiastočne prerobný	Počet balkónov:	2
Počet izieb:	6	Plocha loggie:	15 m ²
Typ budovy:	zmiešané	Počet logií:	2
Typ výbavy:	nevybavený	Terasa plocha:	24 m ²
Balkón:	áno	Počet terás:	2
Loggia:	áno	Pivnica plocha:	82 m ²
Terasa:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Počet vonkajších	4
		parkovacích miest:	
		Orientácia:	juhovýchod
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

IBA U NÁS!

A-Z Reality s.r.o. ponúka na predaj zrekonštruovaný rodinný dom vhodný pre komfortné bývanie celej rodiny.

☐ *Základné informácie:*

Dom sa nachádza v tichej okrajovej ulici obce, na pozemku o rozlohe 1955 m², so zastavanou plochou 130 m².

☐ *Dispozícia:*

Suterén: pivnica s dostatkom úložného priestoru

Prízemie: priestranná kuchyňa spojená s obývačkou, s výstupom na terasu (prístup z dvora), špajza, vstupná chodba z ulice, samostatné WC, šatník a schodisko na poschodie

Poschodie (nočná časť): veľká kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom a WC, štyri samostatné izby s klimatizáciou (dve s loggiou, jedna so vstupom na zastrešenú terasu)

☐ *Stav nehnuteľnosti:*

Interiér domu prešiel kompletnou rekonštrukciou – nové elektrické vedenie, vodovodná inštalácia, dlažby, štýlové schodisko a na poschodí koberce.

Dom je ihneď obývatel'ný, exteriér čakajú len drobné dokončovacie práce podľa predstáv nového majiteľa.

☐ *Exteriér a záhrada:*

Dvor je priestranný a ponúka:

veľkú terasu s bazénom

príbytok na chov psov

poschodovú drevenú preliezačku pre deti

murovanú kletku na chov exotických vtákov

V zadnej časti pozemku sa nachádza udržiavaná zatrávnená záhrada.

☐ *Dom poskytuje útulné a komfortné bývanie s množstvom priestoru, súkromia a možností na relax či hobby.*

☐ *Cena: 159 000 €*

☐ *Obhliadky a informácie: 0905 753 455*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing.Ladislav Gulyás, RSc
0905753455
glaco1@a-zreality.sk

