



Na predaj zrekonštruovaný 3 izbový byt v Nových Zámkoch



135 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	.
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	75 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2021
Podlahová plocha:	83 m ²	Poschodie:	1
Skladová plocha:	6 m ²	Celková plocha:	83 m ²
Stav:	úplne prerobený	Plocha balkóna:	3 m ²
Počet izieb:	3	Počet balkónov:	1
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Pivnica plocha:	3 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	častočne vybavený	Orientácia:	juhovýchod
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

IBA U NÁS:

A-Z Reality s.r.o. ponúka na predaj zrekonštruovaný a prerobený 3 izbový byt v mestskej časti Prednádražie:

- nachádza sa na 1.poschodí bytového domu neďaleko železničnej a autobusovej stanice

- výborná dispozícia: priestranná vstupná chodba, 3 nepriechodné izby, šatník, kuchyňa so špajzkou, kúpeľňa s rohovou vaňou a samostatná toaleta
- v kuchyni je na mieru vyhotovená vysoká kuchynská linka so skrinkami až po strop s pravého dubového dreva so zabudovanými elektrospotrebičmi
- vo vstupnej chodbe je veľká roll-door skriňa a dosť priestoru na prezliekanie
- v obývačka orientovaná na južnú stranu má balkón ale aj klimatizáciu
- z veľkej spálne sa oddelila menšia časť a vznikol samostatný šatník s dverami z chodby (plný odkladacieho priestoru)
- rekonštrukcia prebehla pred 4 rokmi- krásne nové podlahy, kamerový systém, bezpečnostné vchodové dvere, vlni pribudli široké vonkajšie žalúzie na všetky okná
- k bytu prináleží pivnica, s parkovaním nie je žiaden problém
- bytový dom má nový výťah, bycikláreň a čaká ho budúci rok zateplenie

Táto nehnuteľnosť má viac benefitov: výborný susedia, tichý a čistý vchod, v blízkom okolí viac detských ihrísk, rôzne cestovateľské možnosti, cyklochodník a samozrejme obchody, reštaurácie a zdravotnícke strediská.

Cena 135.000,- €

ODPORÚČAME! pre záujem o obhliadky volajte prosím 0905 753 455.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing.Ladislav Gulyás, RSc

Telefón :

0905753455

E-mail:

glaco1@a-zreality.sk

