



Rodinný dom na predaj v centre Komárna



120 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	125 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobený
Plocha pozemku:	250 m ²	Počet izieb:	3
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	250 m ²
Úžitková plocha:	102 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rodinný dom v centre Komárna.
Vhodný na vlastné bývanie, alebo aj ako investícia na ďalší prenájom!

Nehnutelnosti sa nachádzajú v pokojnej lokalite v centre mesta.
Celková rozloha nehnuteľnosti vrátane dvora: 250 m²

Rozloha domu: 125 m², obytná plocha 102 m².
Dispozícia: predizba, 3 priechodné izby, veľká kuchyňa, kúpeľňa s vaňou a toaletou.
Podlahu v izbách tvoria drevené parkety, v kuchyni a v predsieni je linoleum, v kúpeľni je keramická dlažba.
Stavebný materiál: pálená tehla strecha: sedlová
Miestnosti sú vystierkované a vymaľované, kúrenie zabezpečuje plynový kotol, ohrev TUV bojler, kanalizačné vedenie bolo menené.

Rodinný dom má dva samostatné vchody a je napojený na všetky inžinierske siete.: voda, plyn,

kanalizácia, elektr. vedenie.

Na pozemku rastú ovocné stromy (marhuľa, figa, hurmikaki), sú tu aj okrasné kvetiny a záhon
Oblasť s dobrou občianskou vybavenosťou: detský park, interaktívne detské ihrisko, nový futbalový štadión,
kúpalisko, potraviny. Blízkosť školy, škôlky, ordinácií v centre mesta, blízkosť reštauračných zariadení.

V prípade ak Vás nehnuteľnosti oslovili neváhajte nás kontaktovať na čísle: 0950 803 738

Cena : 120 000 EUR

Cena je vrátane provízie a sú v nej zahrnuté všetky poplatky týkajúce sa predaja alebo kúpy nehnuteľnosti. Vybavíme Vám financovanie ku kúpe vami vybranej nehnuteľnosti, zabezpečíme potrebnú zmluvnú dokumentáciu (advokát alebo notár) a prepis energií. Odbremeníme Vás od všetkých vybavovačiek. Zodpovedáme za bezpečný a bezproblémový prevod vlastníckych práv.

- poskytujeme komplexný realitný servis,
- preverujeme nehnuteľnosti po právnej stránke,
- stavebné povolenia, legalizácia stavieb,
- potvrdenie trhovej ceny pre dedičské konanie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Milan Štefanec

Telefón :

0950 803 738

E-mail:

milanstefanec@a-zreality.sk

