



Na predaj vidiecky dom blízko SK hraníc v Maďarsku



Aktívne

Kraj:	Pest
Okres:	Szobi
Obec:	Bernecebaráti
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Vidiecky dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Plocha pozemku:	1770 m ²	Terasa:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno
Teritórium:	Intravilán	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	70 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2022
Zastavaná plocha:	80 m ²	Celková plocha:	80 m ²
Podlahová plocha:	75 m ²	Terasa plocha:	6 m ²
Skladová plocha:	10 m ²	Počet terás:	1
Stav:	úplne prerobený	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Počet izieb:	3	Orientácia:	juhozápad

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

IBA U NÁS:

A-Z Reality s.r.o. ponúkame na predaj sedliacky rodinný dom:

- nachádza sa iba 23 km od Slovenských hraníc v Maďarsku so zastavanou plochou cca 80 m² v krásnom vrchovatom teréne v uličke nad obcou na 1770 m² pozemku
- samotný dom je 3 izbový s výbornou dispozíciou: priestranná presklenná zimná záhrada zariadená

ako obývačka s posedením, jedálenským stolom, s pieckou na tuhé palivo
ďalšia izba je spálňa s typyckými malými oknami, zariadená veľkou posteľou a príslušným nábytkom
v menšej, otvorenej miestnosti bez okien sú postele,
v malej štýlovej kuchynke je všetko potrebné k príprave jedál, malá chladnička, odkladacie skrinky
z kuchyne je prístup posuvnými dverami do samostatnej toalety a do kúpeľne, ktorá je vybavená
umývadlom so zrkadlom a murovaným sprchovým kútom
- zariadenie celého domu je starožitné, dobové, ladené do vidieckeho štýlu
- vykurovanie je poriešené elektrickými konvektormi, v obývacej izbe kachlami na tuhé palivo
- okolie domu je oplotené, poskytuje súkromie - nachádzajú sa tu parkovacie miesta, vonkajšie
posedenie, záhradný gril, terasa s krásnym výhľadom, fínska sauna, kaďa s možnosťou ohrevu vody,
šopa pod terasou a suchá toaleta
- v rámci rekonštrukcie vedenie elektroinštalácie aj vodovodu boli vymenené, strecha má novú
konštrukciu a komín, na odvod odpadovej vody slúži žumpa

Nehnutelnosť poskytuje maximálnu pohodu, rôzne možnosti relaxu, pohodlie a komfort v tichom
prostredí v prírode.

Je vhodná aj ako investícia - výborná na ubytovacie a rekreačné účely, víkendové pobyty - s
možnosťou využitia služieb správkyni domu!

Cena nehnuteľnosti: 109.000,- € s komplet zariadením a príslušenstvom.

Záujem o obhliadky volajte prosím na 0905 753 455.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing.Ladislav Gulyás, RSc
0905753455
glaco1@a-zreality.sk

