



Na predaj moderný 3 izbový rodinný dom v Hurbanove



169 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Hurbanovo
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Plocha predzáhradky:	30 m ²
Plocha pozemku:	368 m ²
Typ zeme:	rovina
Teritórium:	Intravilán
Šírka pozemku:	11 m
Úžitková plocha:	90 m ²
Zastavaná plocha:	60 m ²
Podlahová plocha:	100 m ²
Skladová plocha:	4 m ²
Stav:	novostavba

Počet izieb:	3
Typ budovy:	tehla
Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Terasa:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Špajza:	áno
Celková plocha:	120 m ²
Terasa plocha:	10 m ²
Počet terás:	1
Orientácia:	severozápad
Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

▣ IBA U NÁS!

A-Z Reality s.r.o. ponúka na predaj 2-podlažný rodinný dom v Hurbanove na pozemku o výmere 368 m².

▣ Základné informácie:

Dom sa nachádza v radovej zástavbe v okrajovej časti mesta.

Ide o dvojpodlažný podkrovný dom so sedlovou strechou.

Dispozícia je veľmi praktická a prehľadná:

Prízemie:

predsieň so vstupom do samostatnej toalety (umiestnená práčka a zásobníkový ohrievač vody),

priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou,

schodisko na poschodie,

špajza využívajúca priestor pod schodiskom.

Poschodie (podkrovie):

kúpeľňa s klasickou vaňou a toaletou,

spálňa s murovaným šatníkom,

detská izba s dostatkom priestoru.

Z obývačky je výstup na terasu s posedením a do oplotenej záhrady s jazierkom.

Pred domom je parkovanie pre 2-3 autá, vedľa domu sa nachádza vstup do záhrady.

☐ *Technické informácie:*

kúrenie podlahové – plynový kotol,

odpadová voda je odvádzaná do žumpy.

☐ *Príjemné prostredie a výborný technický stav nehnuteľnosti sú veľkým plusom tejto ponuky!*

☐ *Cena: 169.000 €*

☐ *Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky volajte:
0905 753 455*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing.Ladislav Gulyás, RSc
0905753455
glaco1@a-zreality.sk

