



Na predaj zrekonštruovaný veľký 3 izbový byt v Nových Zámkoch



139 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	.
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	6
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	78.6 m ²
Priechodná izba:	áno	Plocha loggie:	4 m ²
Úžitková plocha:	78 m ²	Počet logií:	1
Podlahová plocha:	78 m ²	Orientácia:	juhovýchod
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plyn:	áno
Loggia:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2021	Káblová TV:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ PRIESTRANNÝ 3-IZBOVÝ BYT V NOVÝCH ZÁMKOCH - VOĽNÝ OD MARCA 2026! □

Hľadáte moderné bývanie pripravené na okamžité nasťahovanie? Tento 3-izbový byt s rozlohou 78,6 m² na 6. poschodí zatepleného bytového domu je presne pre vás! □

□ *DISPOZÍCIA, KTORÁ POTEŠÍ KAŽDÉHO*

□ *priestranná obývačka spojená s jedálňou*

□ *kuchyňa tvaru L s loggiou, zabudovanými spotrebičmi a raňajkovým stolom*

□ *spálňa + □ detská izba*

□ *samostatná toaleta a □ kúpeľňa s klasickou vaňou*

praktické úložné priestory v chodbe a veľká roll-door skriňa v spálni

□ *MODERNÁ REKONŠTRUKCIA (2021)*

nové elektrické vedenie a rozvádzač ✂

nové interiérové aj bezpečnostné dvere □

klimatizácia invertorového typu ✱

nábytok na mieru v kuchyni, chodbe a spálni □

byt pripravený na okamžité bývanie - bez ďalších investícií □

□ *DOPLŇUJÚCE VÝHODY*

□ *pivnica k bytu*

□ *bezproblémové parkovanie priamo pred domom*

svetlý a útulný byt s praktickou dispozíciou

skvelá lokalita - všetko po ruke, pokojné a bezpečné prostredie

□ *Cena: 139 000 €*

□ *Nezmeškajte túto príležitosť - dohodnite si obhliadku ešte dnes: 0905 753 455*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing.Ladislav Gulyás, RSc

0905753455

glaco1@a-zreality.sk

