



## Pekný rodinný dom na prenájom pri Komárne



**750 €/mesiac**

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj |
| Okres:           | Komárno         |
| Obec:            | Komárno         |
| Druh:            | Domy            |
| Typ domu:        | Rodinný dom     |
| Typ:             | Prenájom        |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                    |                    |
|-------------------|---------------------|--------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne             | Špajza:            | áno                |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Sklad:             | áno                |
| Plocha pozemku:   | 1224 m <sup>2</sup> | Dielňa:            | áno                |
| Typ zeme:         | rovina              | Celková plocha:    | 250 m <sup>2</sup> |
| Teritórium:       | Intravilán          | Terasa plocha:     | 50 m <sup>2</sup>  |
| Úžitková plocha:  | 200 m <sup>2</sup>  | Počet terás:       | 1                  |
| Zastavaná plocha: | 250 m <sup>2</sup>  | Inžinierske siete: | áno                |
| Podlahová plocha: | 200 m <sup>2</sup>  | Voda:              | áno                |
| Stav:             | úplne prerobení     | Elektrika:         | áno                |
| Počet izieb:      | 4                   | Plyn:              | áno                |
| Typ budovy:       | tehla               | Kanalizácia:       | áno                |
| Terasa:           | áno                 |                    |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vo výhradnom poverení ponúkame na prenájom jedinečný dom pri Komárne.

Nachádza sa v časti Nová Stráž v bočnej uličke, pokojné miesto, dobrý prístup a dostupnosť do Komárna.

K rodinnému domu o celkovej rozlohe 250 m<sup>2</sup> patrí aj upravený dvor, veľký prístrešok pre autá a samostatná technická budova: spolu vyše 12 árov

Dispozícia domu:

Vstupná prepojovacia chodba, veľká kuchyňa s jedálňou spojená s obývacou izbou z ktorej sa vychádza na peknú svetlú terasu, 3 ďalšie izby, 2 kúpeľne, špajza, technická miestnosť a samostatná toaleta.

V jednej z kúpeľní je sprchový kút, bidet, toaleta a umývadlo.

V druhej kúpeľni sa nachádza vaňa, práčka a dve umývadlá.

K domu patrí veľká svetlá veranda.

Za domom je menšia hospodárska budova využívaná ako sklad. Na dvore je tiež detská preliezka so šmýkačkou a veľký prístrešok pre auto.

Pôvodná historická budova (kúria) dýcha neobyčajnou atmosférou, zároveň pôsobí útulne a veranda obrátená na južnú stranu poskytuje dostatok svetla.

Stavebný materiál: pálená tehla (60 cm hrubé múry), strecha je sedlová - škridla.

Podlahu vo väčšine izieb tvorí drevená palubovka, v zadnej izbe je laminátová podlaha, v kúpeľniach a na chodbe je keramická dlažba. V budove bolo menené elektrické vedenie ako aj rozvody vody, kúrenie zabezpečujú kotol napojený na termostat a nové radiátory.

V kuchyni je pekná veľká kuchynská linka v rustikálnom štýle so zabudovanými spotrebičmi vrátane umývačky riadku a chladničky. Časť nábytku na fotkách môže, no nemusí byť súčasťou vybavenie pre nového nájomníka.

Vstup do dvora je možný cez veľkú posuvnú bránu vedúcu pod prístrešok alebo menšiu kovanú bránku. Možnosť parkovania vo dvore aj pred domom je veľkou výhodou.

Nehnutelnosť je napojená na všetky potrebné inžinierske siete: mestskú vodu, kanalizáciu, elektr. vedenie. Kúrenie zabezpečuje plynový kotol, možnosť napojenia na internet, v budove je funkčný alarm.

Hľadáme seriózneho nájomníka, ktorý ocení kvalitné bývanie a stav nehnuteľnosti.

V prípade ak Vás spomínaná nehnuteľnosť oslovila a máte záujem o bližšie informácie alebo o obhliadku neváhajte nás kontaktovať na čísle: 0950 803 738

Cena nájmu : 750 EUR/ mesiac + réžia Kaucia je 2 mesačná.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Ing. Milan Štefanec**

Telefón :

**0950 803 738**

E-mail:

**[milanstefanec@a-zreality.sk](mailto:milanstefanec@a-zreality.sk)**

