



## Na prenájom zrekonštruovaný veľký 3 izbový byt v Nových Zámkoch



**600 €/mesiac**

cena na 3 osoby

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	.
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Úžitková plocha:	78 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	78 m <sup>2</sup>	Poschodie:	6
Stav:	úplne prerobení	Celková plocha:	87 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Plocha balkóna:	3 m <sup>2</sup>
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Orientácia:	juhozápad
Typ výbavy:	nevybavený	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

A-Z Reality s.r.o. exkluzívne ponúka do dlhodobého prenájmu veľkometrážny nezariadený 3 izbový byt:

- nachádza sa na 6.poschodí bytového domu v mestskej časti Prednádražie

- je na komplet prerobený a zrekonštruovaný od podláh až po stropy, nové okná a dvere
- rozloha bytu je 87,44 m<sup>2</sup> s výbornou dispozíciou:  
veľká vstupná predsieň s roll-door skriňou a vešiakovou stenou, 2 nepriechodné izby (1 s balkónom), vedľa priestrannej obývačky je kuchyňa so špajzkou
- nová moderná kuchynská linka, so zabudovanou elektrickou rúrou a plynovou varnou doskou
- v kúpeľni s toaletou je klasická vaňa a predpríprava na pračku
- v prípade potreby a záujmu chladnička a pračka sa môžu dodať
- vchod je čistý a obyvatelia tichý
- v blízkosti bytového domu sú obchody, zdravotné strediská, lekáreň, reštauračné a športové možnosti, detské ihriská, škôlka a všetky možnosti dopravy

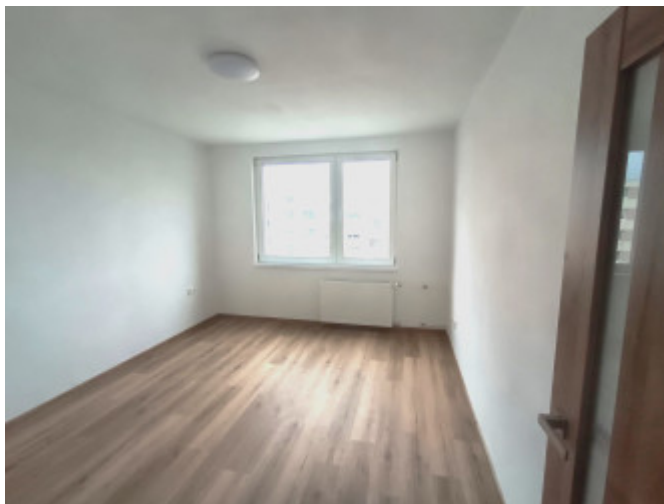
Výborná poloha a super stav nehnuteľnosti sú veľkým plusom tejto ponuky!

Cena nájmu: 600,- € pre 3 osoby s energiami

Pri podpísaní nájmovej zmluvy sa hradí 3x suma mesačného nájmu.

Pre viac informácií a záujem o obhliadky volajte tel.č. 0905 753 455





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

***Ing.Ladislav Gulyás, RSc***

*Telefón :*

***0905753455***

*E-mail:*

***glaco1@a-zreality.sk***

