



Ponúkame na predaj svetlý 3 izbový byt v Komárne



94 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Košická
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	64 m ²
Úžitková plocha:	64 m ²	Plocha balkóna:	4 m ²
Zastavaná plocha:	64 m ²	Počet balkónov:	1
Podlahová plocha:	64 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte byt vhodný na bývanie alebo investíciu?

Exkluzívne ponúkame na predaj čiastočne prerobený, svetlý 3 izbový byt s balkónom v Komárne.

Byt o rozlohe 64 m² sa nachádza na 1. poschodí obnovej bytovky na Košickej ulici.

Dispozícia: veľká predsieň, kuchyňa, 3 samostatné izby, kúpeľňa so sprchovým kútom a samostatná toaleta.

2 izby sú orientované na južnú stranu vďaka čomu je byt svetlý a poskytujú príjemné podmienky na bývanie.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou:

- laminátové parkety vo všetkých izbách
- nové bezpečnostné vchodové dvere, nové radiátory,
- plastové okná s vnútornými žalúziami a sieťkami,
- vymurované jadro s novými rozvodmi vody a elektrickým vedením

Súčasťou vybavenia ostávajú 2 veľké na mieru vyrobené skrine v spálni a v obývačke ako aj kuchynská linka.

Byt je napojený na všetky inžinierske siete vrátane plynu, k dispozícii je aj optický internet.

Možnosť čiastočnej zmeny dispozície bytu: zväčšenie kuchyne a kúpeľne o spojovaciu chodbičku.

K bytu patrí aj **väčší balkón a priestranná pivnica.**

Výhody bytového domu:

Kompletná obnova: nové stupačky, strecha, zateplenie, maľovka

Bezproblémové parkovanie pred aj za bytovkou.

Priestranná kočíkareň – ideálna na bicykle a kočíky

Dobrá lokalita a občianska vybavenosť:

- autobusová a železničná stanica, škola, škôlka, potraviny, trh, lekáreň, obchodné domy

- rýchla dostupnosť do centra mesta

Kontakt: 0950 803 738

Cena: 94 000,- EUR

Cena je vrátane provízie a sú v nej zahrnuté všetky poplatky týkajúce sa predaja alebo kúpy nehnuteľnosti. Vybavíme Vám financovanie ku kúpe vami vybranej nehnuteľnosti, zabezpečíme potrebnú zmluvnú dokumentáciu (advokát alebo notár) a prepis energií. Odbremeníme Vás od všetkých vybavovačiek. Zodpovedáme za bezpečný a bezproblémový prevod vlastníckych práv.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Milan Štefanec

Telefón :

0950 803 738

E-mail:

milanstefanec@a-zreality.sk

