



## Znížená cena! Väčší pozemok v Komárne na predaj



**79 990 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrada
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	1400 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika - na pozemku:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Celková plocha:	1400 m <sup>2</sup>	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Inžinierske siete:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### **Exkluzívna ponuka - výnimočný pozemok v Komárne na predaj**

Hľadáte pozemok v Komárne, ktorý je dostatočne veľký a ponúka priestor na výstavbu nehnuteľnosti podľa vlastných predstáv? Táto ponuka môže byť pre Vás tou správnou voľbou. Celková rozloha spojených pozemkov: 1400 m<sup>2</sup>

Pozemky sa nachádzajú v **mestskej časti Nová Osada**, v blízkosti **rieky Váh a Mŕtveho ramena Váhu**, v pokojnej lokalite vhodnej na **rekreáciu aj trvalé bývanie**, s dobrou dostupnosťou do mesta.

Ponuka vznikla spojením **dvoch pozemkov**:

► **Predná záhrada:** výmera **4 áre**, priamy prístup z ulice, spevnená prístupová cesta, nové verejné

osvetlenie, el. vedenie, pitná voda.

► **Zadný pozemok (záhrada)** - výmera **10 árov**, vhodný na ďalšiu výstavbu

### **Inžinierske siete a technické vybavenie**

Na pozemku s prístupom z ulice sa nachádzajú všetky potrebné siete:

#### **Elektrické vedenie:**

- el. vedenie **230 V / 380 V**
- **3-fázová prípojka**
- **istič 25 Ampérov**

#### **Voda:**

- šachta s vodomermom napojeným na **mestský vodovod**
- **kopaná studňa** s čerpadlom

Na záhrade je plechový domček na náradie s privedenou a zapojenou elektrinou

### **Možnosť ďalšej výstavby**

Na konci záhrady sa nachádza **mierne vyvýšený pozemok**, ideálny na budúcu výstavbu:

- šírka pozemku až **33 m**
- **kovový zásobník na propán-bután** - objem **2 700 l**
- **prístrešky** využiteľné ako skladový alebo odkladací priestor

Uvedený zásobník na plyn a drobné stavby na zadnom pozemku môžu, no nemusia zostať súčasťou predaja - v zmysle dohody.

V prípade záujmu o bližšie informácie alebo obhliadku nás kontaktujte na čísle: **0950 803 738**

Cena: **79 990,- EUR**





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

***Ing. Milan Štefanec***

*Telefón :*

***0950 803 738***

*E-mail:*

***milanstefanec@a-zreality.sk***

