



Pozemok v Komárne vhodný na výstavbu na predaj



90 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrada
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	1400 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1400 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Exkluzívna ponuka - výnimočný pozemok v Komárne na predaj

Hľadáte pozemok v Komárne, ktorý je dostatočne veľký a ponúka priestor na výstavbu nehnuteľnosti podľa vlastných predstáv? Táto ponuka môže byť pre Vás tou správnou voľbou.

Pozemky sa nachádzajú v **mestskej časti Nová Osada**, v blízkosti **rieky Váh a Mŕtveho ramena Váhu**, v pokojnej lokalite vhodnej na **rekreáciu aj trvalé bývanie**, s dobrou dostupnosťou do mesta.

Ponuka vznikla spojením **dvoch pozemkov**:

- **Predná záhrada:** výmera **4 áre**, priamy prístup z ulice, spevnená prístupová cesta, nové verejné osvetlenie.
- **Zadný pozemok (záhrada)** - výmera **10 árov**, vhodný na ďalšiu výstavbu

Inžinierske siete a technické vybavenie

Na pozemku s prístupom z ulice sa nachádzajú všetky potrebné siete:

Elektrické vedenie:

- ▶ el. vedenie **230 V / 380 V**
- ▶ **3-fázová prípojka**
- ▶ **istič 25 Ampérov**

Voda:

- ▶ šachta s vodomermom napojeným na **mestský vodovod**
- ▶ **kopaná studňa** s čerpadlom

- **Doplňkové stavby**

- ▶ **plechový záhradný domček na náradie** s privedenou a zapojenou elektrinou

Možnosť ďalšej výstavby

Na konci záhrady sa nachádza **mierne vyvýšený pozemok**, ideálny na budúcu výstavbu:

- ▶ šírka pozemku až **33 m**
- ▶ **kovový zásobník na propán-bután** - objem **2 700 l**
- ▶ **prístrešky** využiteľné ako skladový alebo odkladací priestor

Uvedený zásobník na plyn a stavby na zadnom pozemku môžu, no nemusia zostať súčasťou predaja, podľa dohody.

V prípade záujmu o bližšie informácie alebo obhliadku nás kontaktujte na čísle: **0950 803 738**

Cena: **90 000,- EUR**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Milan Štefanec

Telefón :

0950 803 738

E-mail:

milanstefanec@a-zreality.sk

