



ZNÍŽENIE CENY: Predaj zrekonštruovaný 3 izbový byt v Nových Zámkoch



142 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	.
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Priechodná izba:	áno	Rok poslednej rekonštrukcie:	2022
Úžitková plocha:	77.7 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	77.7 m ²	Poschodie:	3
Podlahová plocha:	77.7 m ²	Celková plocha:	77.7 m ²
Stav:	úplne prerobený	Plocha balkóna:	3 m ²
Počet izieb:	3	Počet balkónov:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Pivnica plocha:	1.5 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Orientácia:	Juh
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte priestranné bývanie, kde sa môžete ihneď nasťahovať bez ďalších investícií?

A-Z Reality s.r.o. exkluzívne ponúka kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt v oblúbenej lokalite

Nábrežie v Nových Zámkoch - iba 5 minút od centra.

☐ Čo vás na byte poteší:

- ✓ 77,7 m² - veľký a vzdušný byt pre rodinu alebo pár
- ✓ 2 nepriechodné izby - súkromie pre každého člena domácnosti
- ✓ priestranná obývačka spojená s kuchyňou + nový zastrešený balkón
- ✓ kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi ☐
- ✓ spálňa so šatníkovou skriňou na mieru
- ✓ kúpeľňa s vaňou
- ✓ malá komora pre maximálne využitie priestoru
- ✓ pivnica - ideálna na bicykle či sezónne veci
- ✓ vlastná uzamykatelná chodba - súkromie a bezpečie

Byt sa nachádza na 3. poschodí z 12 v zrekonštruovanom a udržiavanom bytovom dome s dvomi výťahmi.

Parkovanie je bezproblémové a všetko, čo potrebujete - školy, škôlky, obchody, reštaurácie a športové možnosti - je na dosah pešo.

☐ Majiteľ je otvorený serióznej dohode po obhliadke - nezmeškajte svoju šancu!

☐ Zavolajte ešte dnes na 0905 753 455 a dohodnite si obhliadku - byt tejto kvality a lokality sa neobjavuje často!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Ing.Lalav Gulyás, RSc DiS

Telefón :

0905753455

E-mail:

glaco1@a-zreality.sk

