



Nová cena! Rodinný dom na predaj v Komárne



195 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	630 m ²	Celková plocha:	125 m ²
Typ zeme:	rovina	Plocha balkóna:	8 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet balkónov:	1
Šírka pozemku:	14 m	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	145 m ²	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	125 m ²	Počet pivníc:	1
Podlahová plocha:	145 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	6	Elektrika:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Exkluzívna ponuka - priestranný 6 izbový rodinný na predaj v Komárne

Ponúkame na predaj priestranný rodinný dom nachádzajúci sa v tichej a vyhládávanej časti mesta Komárno. Vďaka svojej dispozícii je nehnuteľnosť ideálnou voľbou pre viacgeneračné bývanie, prípadne kombináciu bývania a podnikania.

Dom ponúka dostatok priestoru, variabilnú dispozíciu a zároveň široký potenciál ďalšieho zhodnotenia a úpravy podľa predstáv nového majiteľa.

Základné parametre nehnuteľnosti:

- zastavaná plocha domu: 120 m²
- úžitková plocha: 140 m²
- výmera pozemku: 630 m²
- počet izieb: 6

Dispozičné riešenie:

Prízemie tvorí vstupná časť so spojovacou chodbou, päť izieb rozdelených do dvoch samostatných častí domu, kuchyňa s priamym výstupom na terasu a dve kúpeľne so sprchovým kútom a toaletou. Na poschodí sa nachádza samostatná izba s vlastným balkónom. Pod domom je menšia pivnica.

Technický stav a rekonštrukcia:

Nehnutelnosť prešla rozsiahlou dostavbou a postupnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala:

- výstavbu novej obytnej časti (2 izby, kúpeľňa, chodba)
- výmenu okien za plastové s interiérovými žalúziami
- nové vstupné dvere
- modernizáciu kúpeľní (sanita a obklady)
- čiastočnú výmenu elektrických a vodovodných rozvodov
- sadrokartónové stropy s bodovým osvetlením
- nové podlahy (laminátové parkety a keramická dlažba)

Dom je postavený z kombinovaných materiálov, zadná časť je tehlová. Predná časť orientovaná na ulicu má sedlovú strechu, prístavba je riešená rovnou strechou, ktorá ponúka možnosť ďalšieho architektonického využitia (terasa, rozšírenie balkóna alebo nadstavba).

Inžinierske siete a technické vybavenie:

- mestská voda
- kanalizácia
- elektrina
- plyn na pozemku

Ohrev teplej vody je zabezpečený elektrickými bojlermi, vykurovanie elektrickými konvektormi.

Súčasťou nehnuteľnosti je udržiavaný dvor, krytá terasa poskytujúca príjemné súkromie, vlastná studňa a samostatne stojaca plechová garáž.

Variabilitu domu zvyšujú aj sadrokartónové priečky, ktoré umožňujú jednoduchú úpravu dispozície podľa individuálnych potrieb.

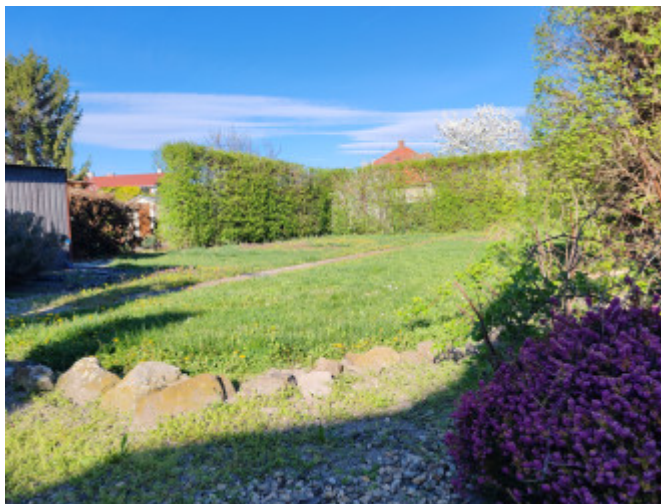
Lokalita:

Nehnutelnosť sa nachádza v pokojnej ulici s výbornou dostupnosťou do centra mesta. V pešej dostupnosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť vrátane obchodov, školy, škôlky, ako aj autobusovej a železničnej stanice.

Cena: 195 000 EUR

V prípade záujmu o bližšie informácie alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle:

0950 803 738



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Milan Štefanec

Telefón :

0950 803 738

E-mail:

milanstefanec@a-zreality.sk

