



## Na predaj 3 izbový byt s balkónom v Nových Zámkoch



**125 000 €**

so zariadením

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	.
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	66 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Podlahová plocha:	66 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	66 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobený	Plocha balkóna:	3 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Pivnica plocha:	2 m <sup>2</sup>
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Orientácia:	Juhozápad
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

A-Z Reality s.r.o. ponúka na predaj 3 izbový zrekonštruovaný, zariadený byt v Nových Zámkoch :

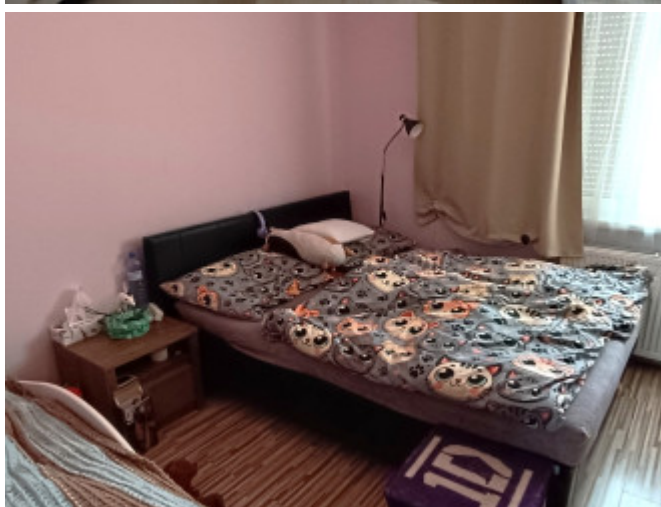
- nachádza sa na vyvýšenom prízemí zatepleného bytového domu so 66 m<sup>2</sup> podlahovou plochou
- dispozícia: predsieň, kúpeľňa, toaleta, 2 nepriechodné izby (1 izba má zastrešený balkón!), samostatná kuchyňa pri priestrannej obývačke
- kompletná rekonštrukcia prebehla pred 10 rokmi: murované jadro, elektrické rozvody v celom byte a bodové svetlá v sadrokartónových podhladoch, nová kuchynská linka a vaňa v kúpeľni, všetky podlahy sa vymenili a dôkladne zaizolovali, namontované sú nové radiátory s reguláciou a všetky interiérové dvere aj vysokobezpečnostné vchodové dvere.
- Priebežne sa v 3 izbách zabudovali roll-door skrine a vrámci maloviek sa vystierkovali všetky steny

- byt je v lete príjemne chladný a v zime teplý vďaka rôznym izoláciám, orientácie a polohy bytu
- bytový dom je zateplený s novým výťahom a vchodovými dvermi, parkovanie je možné priamo pred domom
- v okolí nehnuteľnosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, zdravotné a nákupné strediská, lekárne, športové a reštauračné možnosti, do centra mesta je 10 minút pešo

**Nehnutelnosť je vhodná aj ako investícia - predávajúci môžu zostať v byte bývať v nájme 1 rok.**

Výborná poloha a stav bytu sú veľkým plusom tejto ponuky!

Pre záujem o obhliadky volajte prosím 0905 753 455.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Ing. Ing.Lalav Gulyás, RSc DiS**

Telefón :

**0905753455**

E-mail:

**glaco1@a-zreality.sk**

