



## Znížená cena! Rodinný dom na predaj pri Komárne



**155 000 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Kameničná
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	1115 m <sup>2</sup>	Dielňa:	áno
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	133 m <sup>2</sup>
Teritórium:	Intravilán	Počet garáží:	2
Šírka pozemku:	14 m	Inžinierske siete:	áno
Dĺžka pozemku:	82 m	Voda:	áno
Úžitková plocha:	150 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	133 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	150 m <sup>2</sup>	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Hľadáte pekný rodinný dom po precíznej rekonštrukcii ktorý nevyžaduje ďalšie investície ?  
Exkluzívne ponúkame na predaj rodinný dom s dvoma garážami, upraveným dvorom, veľkou zadnou záhradou a prístavbou prispôsobenou na oddych iba 6 km od Komárna v obci Kameničná.  
Obytná plocha hornej časti domu: 100 m<sup>2</sup>,

Úžitková plocha spolu so skladovými a technickými priestormi na prízemí: 150 m<sup>2</sup>.

Výhodou sú 2 garáže: samostatne stojaca garáž a 2. garáž v prístavbe za domom.

Pekne upravená záhrada a dvor sú prispôsobené na rekreáciu a oddych.

V prístrešku sa nachádza miestnosť slúžiaca na oddych prepojená s upraveným dvorom a samostatná miestnosť na náradie.

Veľkou výhodou je 6,5 árová zadná záhrada umožňujúca ďalšiu výstavbu, prípadne využitie na ďalšie rekreačné účely alebo pestovateľskú činnosť!

Dispozícia obytnej časti domu: spojovacia chodba, 3 nepriechodné izby, veľká kuchyňa s jedálňou a kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou.

Svetlé izby prešli precíznou úpravou a rekonštrukciou, aby poskytlí príjemné podmienky na bývanie:

- nové rozvody elektriny a vody, nové radiátory,
- sadrokartónové stropy, plastové okná, nové interiérové a vchodové dvere,
- elektricky ovládané vonkajšie žalúzie na spálni a obývacej izbe,

Nová sanita, vybavenie a obkladačky v kúpeľni.

Veľká kuchyňa so štýlovou kuchynskou linkou, jedálenským stolom, menším barovým pultom a umývačkou riadu.

Podlahy v izbách, kuchyni a na chodbe tvoria laminátové parkety, v kúpeľni je keramická dlažba.

V spodnej časti domu sa nachádza letná kuchyňa a technická miestnosť so sklodom - možnosť prispôsobiť na účely bývania.

Stavebný materiál domu: pálená tehla + blok, strecha škridlová sedlová

Dom je zateplený, strecha má izoláciu o hrúbke 20 cm

Napojenie na alarm, elektricky otváraná brána s kamerou a video vrátnikom.

Inžinierske siete: el. vedenie 230/380 V, plyn, mestská voda, vlastná žumpa, vrтанá studňa, internet.

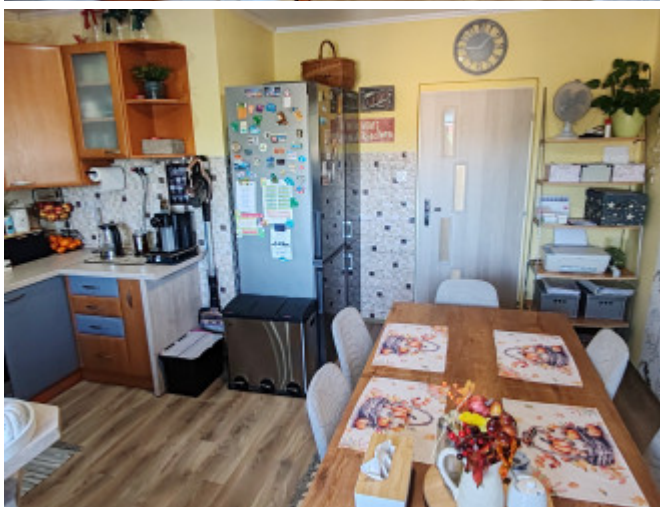
Ohrev vody zabezpečuje elektrický bojler, kúrenie kotol značky Protherm.

V prípade záujmu o obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. čísle: 0950 803 738

Cena: 155 000 € Znížená cena je platná iba do 15. apríla 2026 !

Cena je vrátane provízie a sú v nej zahrnuté všetky poplatky týkajúce sa predaja alebo kúpy nehnuteľnosti. Vybavíme Vám financovanie ku kúpe vami vybranej nehnuteľnosti, zabezpečíme potrebnú zmluvnú dokumentáciu (advokát alebo notár) a prepis energií. Odbremeníme Vás od všetkých vybavovačiek. Zodpovedáme za bezpečný a bezproblémový prevod vlastníckych práv.

- poskytujeme komplexný realitný servis,
- preverujeme nehnuteľnosti po právnej stránke,
- stavebné povolenia, legalizácia stavieb,
- potvrdenie trhovej ceny pre dedičské konanie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Milan Štefanec**  
**0950 803 738**  
**[milanstefanec@a-zreality.sk](mailto:milanstefanec@a-zreality.sk)**

