



Kompletne prerobený 2 izbový byt na predaj v Komárne



104 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	45.4 m ²
Vlastníctvo:	iné	Stav:	úplne prerobený
Úžitková plocha:	45.4 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	45.4 m ²	Celková plocha:	45.4 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rozmýšľate nad kúpou úplne prerobeného bytu do ktorého sa stačí iba nastahovať?

Byt s rozlohou 45,4 m² sa nachádza v obnovej bytovke v Komárne.
Nízka réžia (180 EUR/mesiac vrátane el. energie) je veľkou výhodou!

Dispozícia bytu:

- priestranná obývacia izba spojená s kuchyňou (cca 25 m²), samostatná spálňa, kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou, chodba.

V bytovke je výťah, k dispozícii je spoločná kočikareň.

Rekonštrukcia bytu bude ukončená v marci 2026:

- nové stierky a maľovka v celom byte,
- laminátové parkety v izbách, v kúpeľni keramická dlažba,
- kuchynská linka na mieru s novými spotrebičmi a barovým pultom,

- vstavaná skriňa typu rolldor,
- vymurovaná kúpeľňa, nové obklady, sanita, skrinka a sprchový kút,
- nové interiérové dvere a nové bezpečnostné vchodové dvere HI-SEC
- vymenené rozvody vody a elektroinštalácie,
- príprava na klimatizáciu,
- nové stropné svietidlá v izbách,
- na mieru vyrobený nábytok: kuchynská linka, TV skriňa, chodbová skriňa,...

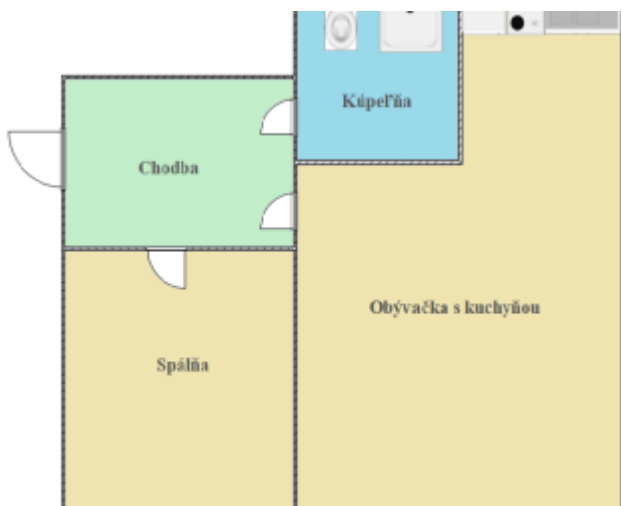
Bytový dom bol obnovený a zateplený, dobrí susedia, optický internet k dispozícii.

Blízkosť rieky Váh a dobrá dostupnosť do centra mesta sú výhodou.

V prípade ak Vás inzerát zaujal kontaktujte tel. číslo: 0950 803 738

Cena nájmu : 104 000 EUR

Cena je vrátane provízie a sú v nej zahrnuté všetky poplatky týkajúce sa predaja alebo kúpy nehnuteľnosti. Vybavíme Vám financovanie ku kúpe vami vybranej nehnuteľnosti, zabezpečíme potrebnú zmluvnú dokumentáciu (advokát alebo notár) a prepis energií. Odbremeníme Vás od všetkých vybavovačiek. Zodpovedáme za bezpečný a bezproblémový prevod vlastníckych práv.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Milan Štefanec

0950 803 738

milanstefanec@a-zreality.sk

