



Na predaj veľký rodinný dom s dielňami v obci Dvory nad Žitavou

330 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Dvory nad Žitavou
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha predzáhradky:	120 m ²	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	1622 m ²	Dielňa:	áno
Typ zeme:	rovina	Rok výstavby:	2017
Teritórium:	Intravilán	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Šírka pozemku:	27 m	Celková plocha:	500 m ²
Úžitková plocha:	500 m ²	Počet garáží:	2
Zastavaná plocha:	530 m ²	Orientácia:	Severozápad
Podlahová plocha:	500 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Plyn:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

A-Z Reality s.r.o. exkluzívne ponúka na predaj veľký, jednopodlažný rodinný dom vo Dvoroch nad Žitavou.

- rozloha pozemku je 1622 m² podlahová plocha domu je 531 m² na ľahkoprístupnom mieste vrámci obce
- v súčasnosti má dom 2 samostatné bytové jednotky a 2 veľké dielne z prístupom z dvora

Nehnutelnosť má veľký potenciál - je ideálny na investíciu - v ponuke sú rôzne variácie kúpy:

- dom v súčasnom stave je možné využiť ako bývanie spojené s podnikaním aj s menším bytom v nájme - cena v tejto podobe je 330.000,- €

- predaj s projektami prestavby na bytový dom s 5 bytmi s 3 izbami s terasami a s parkovaním vo dvore s vybavením prípojok a zmeny účelu využitia na bytový dom - 350.000,- €

- predaj s prevedenými prácami kompletnej prestavby domu na 5 bytových jednotiek podľa projektu do fázy holobytov s možnosťou výberu vykurovania - v takomto prípade je cena 450.000,- €

Celý pozemok je oplotený, z ulice je malá vstupná bránka a veľká elektrická posuvná kovaná brána pre vstup s autami. Dvor je vydláždený zámkovou dlažbou. V zadnej časti pozemku je možnosť parkovania pre viac aut, prípadne na menšiu záhradku. Tu sa nachádza aj vínný dom a pivnica.

Predaj tejto nehnuteľnosti v ktorejkoľvek variácii je možný, predajná cena je vecou ďalších jednaní, pre obhliadky prosím volajte na 0905 753 455.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing.Ladislav Gulyás, RSc

Telefón :

0905753455

E-mail:

glaco1@a-zreality.sk

