



Veľký komerčný priestor na prenájom v centre Komárna



400 €/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Jókaiho
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Úžitková plocha:	60 m ²	Pozícia:	Prízemie
Zastavaná plocha:	60 m ²	Celková plocha:	60 m ²
Podlahová plocha:	60 m ²	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom obchodný priestor na lukratívnom mieste – v pešej zóne priamo v centre mesta, v bezprostrednej blízkosti námestia.

Dispozícia a výmery:

- veľká miestnosť s výkladom: 36,4 m²
- dve menšie priechodné miestnosti: 16 m² a 6 m²
- samostatná toaleta s umývadlom

Celková výmera priestorov je **60 m²**.

Vchod a veľký výklad sa nachádzajú na rohu **Jókaiho ulice a ulice Františkánov**, čo zabezpečuje výbornú viditeľnosť a frekventované miesto.

Priestory prešli kompletnou renováciou:

- nové elektrické rozvody
- príprava na alarm
- nočné osvetlenie výkladu s časovačom
- príprava na vonkajšiu svetelnú reklamu
- znížené sadrokartónové stropy so zabudovanými bodovými svietidlami
- nové radiátory napojené na plynový kotol
- izbový termostat
- dátové LAN rozvody v každej miestnosti
- možnosť napojenia na internet
- nová maľovka

Stavebný materiál: pálená tehla, okná a dvere: drevené, podlahy: nové laminátové parkety

Priestor má výbornú polohu a široké možnosti využitia, napríklad ako predajňa, kancelária, kaderníctvo, kozmetický salón a podobne. Možnosť odkúpenia na mieru vyrobeného nábytku nachádzajúceho sa v obchodnom priestore! Odporúčame vidieť osobne.

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle **0950 803 738**.

Cena nájomného:

400 EUR / mesiac + réžia 110 EUR / mesiac.

Bližšie informácie v realitnej kancelárii.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Milan Štefanec

Telefón :

0950 803 738

E-mail:

milanstefanec@a-zreality.sk

