



Znížená cena! Dom so 4 izbami a terasou v Komárne



155 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	150 m ²	Pivnica:	áno
Zastavaná plocha:	264 m ²	Sklad:	áno
Podlahová plocha:	150 m ²	Celková plocha:	460 m ²
Stav:	čiastočne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte 4-izbový rodinný dom s dobrou dispozíciou v pokojnom prostredí? Ponúkame na predaj zateplený tehlový rodinný dom situovaný v tichej uličke mesta Komárno s veľkou zastrešenou terasou.

Rozloha:

- Zastavaná plocha: 150 m²
- Obytná plocha: 105 m²
- Celková výmera pozemku (vrátane záhrady): 460 m²

Dispozícia domu:

vstupná chodba, jedáleň, kuchyňa s výstupom na terasu, 3 samostatné nepriechodné izby, kúpeľňa s vaňou, samostatná toaleta, komora so vstupom na povalu, menšia miestnosť využívaná ako šatník

Výhodou domu sú svetlé miestnosti, praktická dispozícia, dobrá dostupnosť a pokojná lokalita s dobrými susedmi.

Rodinný dom je v dobrom technickom stave a prešiel rozsiahlou rekonštrukciou:

- *plastové okná*
- *nové vstupné aj interiérové dvere*
- *nové rozvody vody a elektriny vrátane rozvodnej skrine*
- *zateplenie celého domu (10 cm izolácia)*
- *nová zastrešená terasa s murovaným krbom*

Podlahy:

- *izby: laminátové parkety*
- *jedáleň: PVC*
- *na chodbe, v kuchyni, kúpeľni a na toalete je keramická dlažba*

K dispozícii sú 2 komíny, možnosť kúrenia aj tuhým palivom (kachle v jedálni), kúrenie v dome zabezpečuje plynový kotol Immergas napojený na nové radiátory, ohrev vody pomocou bojlera.

Strecha kvalitná škridlová – možnosť vytvorenia izby v podkroví.

Na dvore sa nachádza externá pivnica a vŕtaná studňa. Veľká terasa o rozlohe cca 60 m² s murovanou pecou poskytuje ideálne podmienky na relaxáciu. Ovocné stromy: Figa, slivka, jablňo,...

Napojenie na všetky inžinierske siete: el. vedenie 230/380 V, plyn, mestská voda, kanalizácia, internet k dispozícii.

Cena: 155 000 €

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle: 0950 803 738

Cena je vrátane provízie a sú v nej zahrnuté všetky poplatky týkajúce sa predaja alebo kúpy nehnuteľnosti. Vybavíme Vám financovanie ku kúpe vami vybranej nehnuteľnosti, zabezpečíme potrebnú zmluvnú dokumentáciu (advokát alebo notár) a prepis energií. Odbremeníme Vás od všetkých vybavovačiek. Zodpovedáme za bezpečný a bezproblémový prevod vlastníckych práv.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Milan Štefanec

Telefón :

0950 803 738

E-mail:

milanstefanec@a-zreality.sk

