



ODSTÚPENIE obchodného priestoru v Nových Zámkoch



500 €/mesiac

+ energie 20-80 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	.
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	30 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Skladová plocha:	10 m ²
Úžitková plocha:	30 m ²	Stav:	úplne prerobený
Zastavaná plocha:	40 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2024

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

A-Z Reality s.r.o. exkluzívne sprostredkuje odstúpenie dlhé roky fungujúcej predajne:

- nachádza sa v blízkosti centra mesta a pešej zóny na prízemí budovy sa parkovacími možnosťami na blízku s podlahovou plochou miestnosti predaja 30 m²
- v rámci kompletnej rekonštrukcie boli spravené štýlové dlažbové podlahy, moderné osvetlenie na strope, sociálne zariadenia, namontovaná klimatizácia vhodná aj na kúrenie
- obchod momentálne funguje ako predaj oblečenia (butik)
- je vybavený skúšobnou kabínkou, obslužným pultom, výstavnými bábkami vo veľkých výkladoch, rôznymi závesnými a stojacími stojanmi na zavesenie šiat, v zadnej časti obchodu sú toalety a sklad (cca +10 m²).
- v prípade postúpenia predajne v tejto obchodnej oblasti je cena odstúpenia **5500,- € s komplet vybavením ale bez skladových zásob**,
- v prípade zmeny obchodu napr. na predaj iného druhu tovaru, poskytovanie rôznych služieb prípadne gastroprevádzky je cena **odstúpenia 4500,- € (bez zariadenia)**
- priestor je vhodný aj na gastro-prevádzku, nakoľko hygienické zariadenia sú už dané podľa

požiadaviek a predpisov hygieny

- **aktuálne nájomné je 500,- € + energie 20-80 €**

Výborná poloha a bezinvestičné pokračovanie v prevádzke sú veľkým plusom tejto ponuky!

Pre bližšie informácie volajte 0905 753 455



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing.Ladislav Gulyás, RSc

0905753455

glaco1@a-zreality.sk

