



Rodinný dom v Zemianskej Olči na predaj



66 500 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Zemianska Olča
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	83 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobený
Plocha pozemku:	1494 m ²	Počet izieb:	2
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	1494 m ²
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Dĺžka pozemku:	104 m	Voda:	áno
Úžitková plocha:	83 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	83 m ²	Plyn:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte upravený 2 izbový dom vhodný na bývanie alebo rekreáciu?

Exkluzívne ponúkame na predaj pekný rodinný dom s prístavbami, dobrým zázemím a veľkým pozemkom v obci Zemianska Olča.

Dobrá dostupnosť: 20 km od Komárna, 13 km od Veľkého Medera a 30 km od Dunajskej Stredy!

- Zastavaná plocha rodinného domu: **83 m²**
- Prístavby (letná kuchyňa, vedľajšia stavba): **53 m²**
- Celková výmera pozemku (budovy spolu s dvorom a záhradou): **1 494 m²**

Dispozícia domu

- zádverie spojené s kuchyňou a jedálňou

- obývacia izba s krbovými kachľami
- spálňa
- kúpeľňa s vaňou a toaletou

K domu patria prístavby:

- letná kuchyňa so zavedenou elektrinou a plynom
- vedľajšia stavba – komora a skladové priestory

Stavebný materiál domu: tehla, strecha sedlová so škridlami.

Základy železobetónové, podlahu v izbách tvoria laminátové parkety, v kúpeľni a kuchyni je keramická dlažba.

Dom prešiel výraznou rekonštrukciou:

- obnovená strecha a strešná krytina
- čiastočná výmena elektrických rozvodov, nová rozvodná skriňa
- nový elektrický bojler
- kondenzačný plynový kotol značky **Protherm**
- novšia kuchynská linka a elektrický sporák
- Plastové okná v izbách, nové vchodové dvere

Inžinierske siete a vybavenie

- plyn
- obecná pitná voda
- elektrina (230 V / 380 V)
- optický internet
- veľká betónová žumpa
- kopaná studňa s rozvodmi vody do záhrady

Výhodou je väčší dvor a pozemok : široká vstupná brána a príjazdová cesta, možnosť vybudovania prístrešku pre auto, resp. ďalšej výstavby.

Vhodné na rekreačné účely alebo pestovateľskú činnosť.

Nízke režijné náklady sú veľkou výhodou.

Zadné hospodárske budovy umožňujú chov zvierat alebo využitie ako skladové priestory.

V záhrade je viacero rodiacich ovocných stromov, hlavne jablone, broskyne a čerešne.

Všetky budovy boli zakreslené a majú priradené súpisné čísla, LV čisté, v prípade záujmu je k dispozícii znalecký posudok.

Bezproblémoví, príjemní susedia, väčšia obec s dobrou občianskou vybavenosťou.

Dobré napojenie na hlavnú cestu vedúcu z Komárna do Bratislavy, v obci sa nachádza vlaková stanica.

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle: **0950 803 738**

Cena: 66 500 EUR



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Milan Štefanec

0950 803 738

milanstefanec@a-zreality.sk

