



## Na predaj 2 izbový byt - 61 m<sup>2</sup> pohodlia v Nových Zámkoch



125 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	.
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	61.7 m <sup>2</sup>	Rok poslednej rekonštrukcie:	2020
Podlahová plocha:	61.7 m <sup>2</sup>	Poschodie:	2
Skladová plocha:	2 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	61.7 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobný	Plocha balkóna:	3 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Orientácia:	severozápad
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### ☐ **IHNĚD NASTAHOVATEĽNÝ 2-IZBOVÝ BYT - NOVÉ ZÁMKY, KOMFORT A SÚKROMIE** ☐

**Hľadáte útulné a priestranné bývanie, kde sa môžete nastahovať bez ďalších starostí? A-Z Reality s.r.o. exkluzívne ponúka kompletne zrekonštruovaný 2-izbový byt v oblúbenej lokalite Nových Zámkov, 2. poschodie - ideálny pre pár alebo menšiu rodinu.**

#### ☐ **PREČO JE TENTO BYT INÝ:**

**61,7 m<sup>2</sup> vzdušného priestoru - pocit komfortu a voľnosti**

**2 nepriechodné izby - maximálne súkromie**

**Samostatná kuchyňa so špajzkou + roll-door šatník v predsieni**

**Obývacia izba s prístupom na zastrešený balkón ☐ - ideálne na raňajky alebo relax**

**Spálňa so zabudovanou skriňou + možnosť dokúpiť manželskú posteľ**

**Precízna rekonštrukcia - nové rozvody, podlahy, interiérové a vchodové dvere**

**Tichý, čistý vchod + nový výťah + pivnica k dispozícii**

**Zateplený bytový dom s množstvom zelene a záhradnými záhonmi ☐**

**☐ LOKALITA IDEÁLNA PRE ŽIVOT**

**Pešia dostupnosť škôlky, školy, reštaurácií**

**Športové a kultúrne vyžitie na dosah ruky**

**Komfort a pokoj v jednom**

**☐ Majiteľ je otvorený serióznej dohode po obhliadke. Takéto byty sa na trhu objavujú veľmi zriedka - nečakajte, kým bude neskoro!**

**☐ Zavolajte hneď: 0905 753 455**

**☐ Dohodnite si obhliadku a presvedčte sa na vlastné oči - tento byt vás okamžite presvedčí, že je pre vás stvorený.**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Ing.Ladislav Gulyás, RSc**

**0905753455**

**glaco1@a-zreality.sk**

