



## Na predaj pozemky pre rodinné domy v Andovciach



75 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Andovce
Ulica:	.
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Orientácia:	Juhozápad
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1076 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda - blízko pozemku:	áno
Šírka pozemku:	20 m	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Celková plocha:	1076 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

☐ STAVEBNÉ POZEMKY V ANDOVCIACH - PRIESTOR PRE VAŠE PLÁNY! ☐

A-Z Reality s.r.o. exkluzívne ponúka 2 samostatné pozemky v pokojnej, okrajovej časti obce Andovce ☐

Ak hľadáte miesto na bývanie, podnikanie alebo ich ideálne spojenie - práve ste ho našli ☐

☐ Základné informácie:

Pozemky sú už vymerané a vyznačené geodetom

Celková výmera spolu: 2.328 m<sup>2</sup>

Rovinatý terén, bez stavieb

Prístup po betónovej ceste ☐

Elektrika pri pozemku ↗

Voda v blízkosti ☐

Tichá lokalita na okraji obce ☐

☐ Pozemok č. 1

Výmera: 1.076 m<sup>2</sup>

Šírka: 20 m

Ideálny rozmer na rodinný dom s krásnou záhradou

Cena: 85 €/m<sup>2</sup>

☐ Pozemok č. 2

Výmera: 1.252 m<sup>2</sup>

Atypický tvar

Časť pozemku je vybetónovaná

Perfektný na spojenie bývania a podnikania na jednom mieste ☐☐

Cena: 75 €/m<sup>2</sup>

☐ Veľkou výhodou je flexibilita využitia – či už plánujete rodinný dom, sídlo firmy, dielňu, sklad alebo kombináciu všetkého, tieto pozemky vám dávajú priestor realizovať vlastnú víziu.

Pokojné prostredie, dobrá dostupnosť a pripravenosť pozemkov vám ušetria čas aj energiu.

☐ V prípade záujmu o bližšie informácie alebo obhliadku volajte:  
0905 753 455

Takéto príležitosti v Andovciach nebývajú dlho dostupné! ☐☐

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Ladislav Gulyás RSc.**  
**0905753455**  
**glaco1@a-zreality.sk**

