



Prenájom 2 i.b. po kompletnej rekonštrukcii pre 2 osoby v NZ



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	,
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Priechodná izba:	áno	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	61 m ²	Rok poslednej	2026
Zastavaná plocha:	61 m ²	rekonštrukcie:	
Podlahová plocha:	61 m ²	Počet poschodí od	4
Stav:	úplne prerobeny	prízemia vyššie:	
Počet izieb:	2	Pozícia:	Prízemie
Energetický certifikát:	žiadne	Celková plocha:	61 m ²
Energetická náročnosť	Klasické materiály	Pivnica plocha:	8 m ²
budovy:		Počet pivníc:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Orientácia:	juh
Pivnica:	áno	Internet:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ Moderný 2-izbový byt v centre Nových Zámkov - komfort, súkromie a parkovanie za bránou, dlhodobí prenájom,

Hľadáte bývanie, ktoré spája moderný štýl, pohodlie a výnimočnú polohu? Tento kompletne zariadený 2-izbový byt (61 m²) je pripravený na okamžité nastahovanie a ponúka všetko, čo potrebujete pre pohodlný mestský život.

□ **Výhody bytu:**

Plne vybavená kuchyňa: chladnička, práčka, digestor, plynový sporák, elektrická rúra

Moderný dizajn, svetlý a vzdušný priestor

Parkovanie v uzatvorenom dvore s diaľkovo ovládanou bránou - bezpečne a pohodlne

Lokalita s výbornou občianskou vybavenosťou: obchody, služby, kaviarne a doprava v pešej dostupnosti

□ **Cena: 550 € mesačne vrátane energií , pri podpise nájomnej zmluvy sa platí 3 x 550,- €**

□ **Voľný od marca 2026**

□ **Ideálne pre dve pracujúce osoby (nefajčiari) bez domácich miláčikov,**

✂ **Upozornenie: Byty s touto kombináciou komfortu, polohy a parkovania sú na trhu vzácnosťou. Tento byt nebude dostupný dlho.**

□ **Ak vás táto ponuka oslovila, neváhajte ma kontaktovať ešte dnes.**

□ **Byty v centre mesta s vlastným parkovaním za uzatvorenou bránou sa na trhu objavujú len zriedka - a ešte rýchlejšie miznú.**

□ **Obhliadky realizujem osobne a vopred dohodnuté termíny prispôsobujem vážnym záujemcom.**

□ **Ak hľadáte dlhodobé, stabilné a kultivované bývanie, rád vám tento byt osobne predstavím.**

□ **Zavolajte a dohodnite si termín skôr, než bude rezervovaný.**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing.Ladislav Gulyás, RSc

0905753455

glaco1@a-zreality.sk

