



Na predaj rodinný dom s 2 byt.jednotkami v obci Andovce



114 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Andovce
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	949 m ²	Sklad:	áno
Typ zeme:	rovina	Dielňa:	áno
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	200 m ²
Šírka pozemku:	25 m	Terasa plocha:	20 m ²
Úžitková plocha:	200 m ²	Počet garáží:	2
Zastavaná plocha:	200 m ²	Orientácia:	Severozápad
Podlahová plocha:	150 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobeny	Voda:	áno
Počet izieb:	5	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Plyn:	áno
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

☐☐ **A-Z Reality s.r.o. EXKLUZÍVNE ponúka veľký, jednopodlažný rodinný dom v Andovciach s obrovským potenciálom!** ☐☐

Hľadáte priestor pre rodinu, podnikanie alebo dvojgeneračné bývanie? Táto nehnuteľnosť vám ponúka široké možnosti využitia ☐

☐ **Výborná poloha v rámci obce - ľahká dostupnosť a parkovanie priamo pred domom ☐**

▣ Základné informácie:

Celková výmera pozemku: 949 m²

Atypický tvar pozemku

Šírka pozemku od ulice: až 25 m!

Zastavaná plocha domu: 200 m²

Hospodárska budova: 31 m²

▣ Dom pozostáva z 2 samostatných bytových jednotiek

Spojené sú spoločnou strechou a vstupnou chodbou z ulice. Vo dvore majú spoločnú zastrešenú terasu - ideálne miesto na oddych ☺

▣ Staršia časť (sedliacky štýl):

Kuchyňa so špajzkou, 3 izby (1 izba s oknom do ulice), Technická miestnosť

Kúpeľňa, Samostatné WC, Zadný východ do dvora

Stavba z miešaného stavebného materiálu

▣ Novšia tehlová časť:

Vlastný vstup, Kuchyňa so špajzkou, Samostatná izba, Kúpeľňa s WC

Priamy vstup na terasu, Nedokončená garáž s prístupom z ulice ☐

▣ Technické informácie:

Ústredné kúrenie plynovým kotlom, Odpad riešený žumpou

▣ Exteriér:

Široký dvor, Hospodárske budovy a šopy, Odkladacie miestnosti, Malá drevená garáž

Záhrada v zadnej časti pozemku - priestor na pestovanie alebo relax ☐☐

▣ Dom síce potrebuje rekonštrukciu, no jeho potenciál je jednoznačný! Ideálny na:

✓ Dvojgeneračné bývanie

✓ Kombináciu podnikania a bývania

✓ Vytvorenie bývania presne podľa vlastných predstáv

Široké možnosti využitia a prerobenie podľa vlastnej vízie sú veľkým benefitom tejto ponuky ☐

Cena je 114.000,-€. ☐ Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky volajte: 0905 753 455

Neváhajte - takýto priestor s veľkorysou šírkou pozemku sa neobjavuje každý deň! ☐☐



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing.Ladislav Gulyás, RSc
0905753455
glaco1@a-zreality.sk

