



## Na predaj rodinný dom s 2 byt.jednotkami v obci Andovce



114 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Andovce
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Plocha pozemku:	949 m <sup>2</sup>	Špajza:	áno
Typ zeme:	rovina	Sklad:	áno
Teritórium:	Intravilán	Dielňa:	áno
Šírka pozemku:	25 m	Celková plocha:	200 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	200 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	20 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	200 m <sup>2</sup>	Počet garáží:	2
Podlahová plocha:	150 m <sup>2</sup>	Orientácia:	severozápad
Stav:	čistočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	5	Voda:	áno
Terasa:	áno	Elektrika:	áno
Garáž:	áno	Plyn:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

☐☐ **A-Z Reality s.r.o. EXKLUZÍVNE ponúka veľký, jednopodlažný rodinný dom v Andovciach s obrovským potenciálom!** ☐☐

**Hľadáte priestor pre rodinu, podnikanie alebo dvojgeneračné bývanie? Táto nehnuteľnosť vám ponúka široké možnosti využitia** ☐

☐ **Výborná poloha v rámci obce - ľahká dostupnosť a parkovanie priamo pred domom** ☐

□ **Základné informácie:**

**Celková výmera pozemku: 949 m<sup>2</sup>**

**Atypický tvar pozemku**

**Šírka pozemku od ulice: až 25 m!**

**Zastavaná plocha domu: 200 m<sup>2</sup>**

**Hospodárska budova: 31 m<sup>2</sup>**

□ **Dom pozostáva z 2 samostatných bytových jednotiek**

**Spojené sú spoločnou strechou a vstupnou chodbou z ulice. Vo dvore majú spoločnú zastrešenú terasu - ideálne miesto na oddych ☺**

□ **Staršia časť (sedliacky štýl):**

**Kuchyňa so špajzkou**

**3 izby (1 izba s oknom do ulice)**

**Technická miestnosť**

**Kúpeľňa**

**Samostatné WC**

**Zadný východ do dvora**

**Stavba z miešaného stavebného materiálu**

□ **Novšia tehlová časť:**

**Vlastný vstup**

**Kuchyňa so špajzkou**

**Samostatná izba**

**Kúpeľňa s WC**

**Priamy vstup na terasu**

**Nedokončená garáž s prístupom z ulice □**

□ **Technické informácie:**

**Ústredné kúrenie plynovým kotlom**

**Odpad riešený žumpou**

□ **Exteriér:**

## **Široký dvor**

**Hospodárske budovy a šopy**

**Odkladacie miestnosti**

**Malá drevená garáž**

**Záhrada v zadnej časti pozemku - priestor na pestovanie alebo relax ☐☐**

**☐ Dom síce potrebuje rekonštrukciu, no jeho potenciál je jednoznačný!**

**Ideálny na:**

- ✓ **Dvojgeneračné bývanie**
- ✓ **Kombináciu podnikania a bývania**
- ✓ **Vytvorenie bývania presne podľa vlastných predstáv**

**Široké možnosti využitia a prerobenie podľa vlastnej vízie sú veľkým benefitom tejto ponuky ☐**

**Cena je 114.000,-€.**

**☐ Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky volajte:**

**0905 753 455**

**Neváhajte - takýto priestor s veľkorysou šírkou pozemku sa neobjavuje každý deň! ☐☐**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing.Ladislav Gulyás, RSc**  
**0905753455**  
**glaco1@a-zreality.sk**

