



Na predaj veľký 1 izbový byt v Nových Zámkoch



79 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	.
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	1
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	panelová stavba
Úžitková plocha:	48 m ²	Typ výbavy:	nevybavený
Podlahová plocha:	48 m ²	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	48 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

❑ **EXKLUZÍVNE IBA U NÁS – PRIESTRANNÝ 1-IZBOVÝ BYT S VÝMEROU AŽ 48 m²**

A-Z Reality s.r.o. ponúka na predaj veľký 1-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite na sídlisku JUH s pešou dostupnosťou do centra mesta.

✂ Byt je kúpou ihneď voľný – môžete sa nasťahovať alebo začať rekonštrukciu okamžite.

i Základné informácie

❑ Podlahová plocha: 48,35 m²

❑ Nachádza sa na vyvýšenom prízemí zatepleného bytového domu

❑ Veľmi dobrá dispozícia bytu

❑ Dispozícia:

□ Široká vstupná chodba

□ Priestranná kuchyňa orientovaná na severozápad

□ Veľká izba s oknami na juh, ktorá poskytuje dostatok denného svetla

□ Samostatná kúpeľňa a toaleta

Podlahy v izbách sú plávajúce (staršieho dátumu), takže nový majiteľ môže byť jednoducho prispôbiť svojim predstavám.

□ Bytový dom a lokalita

□ Bytový dom je zateplený, udržiavaný a dobre dostupný

□ V okolí: zdravotné stredisko

□ Obchodné centrá a služby

□ Reštaurácie a * športové možnosti

□ ♂ Do centra mesta len 5 minút pešo

□ Investičný potenciál

Vďaka svojej veľkosti a dispozícii je byt vhodný nielen na bývanie, ale aj ako investícia na prenájom alebo prerobenie na menší 2-izbový byt.

□ Takéto byty v tejto lokalite sa objavujú len zriedka - neotáľajte s obhliadkou!

□ Preferujeme hotovostného kupcu

Pre rýchly a hladký predaj uprednostňujeme hotovostného kupcu, čo umožňuje okamžité dokončenie obchodu.

Priestrannosť bytu a výborná poloha robia z tejto nehnuteľnosti výnimočnú príležitosť.

□ Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás kontaktujte:

0905 753 455





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing.Ladislav Gulyás, RSc

0905753455

glaco1@a-zreality.sk

