



□ Na predaj rodinný dom v Nesvadoch – Váš budúci dom snov!



**89 000 €**

VÝHODNÁ PONUKA

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Nesvady
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Plocha predzáhradky:	15 m <sup>2</sup>	Typ výbavy:	nevybavený
Plocha pozemku:	933 m <sup>2</sup>	Pivnica:	áno
Typ zeme:	rovina	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Teritórium:	Intravilán	Špajza:	áno
Šírka pozemku:	18 m	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	90 m <sup>2</sup>	Dielňa:	áno
Zastavaná plocha:	115 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	115 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	110 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	40 m <sup>2</sup>
Skladová plocha:	20 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Stav:	pôvodný stav	Orientácia:	Juhozápad

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ **Rodinný dom v Nesvadoch - prerobte si ho podľa seba!**

**Hľadáte miesto, kde sa vaše predstavy o bývaní stanú realitou?**

**Tento dom na pozemku 933 m<sup>2</sup> so šírkou 18 m je pripravený na vašu kreativitu! □**

□ **Čo ponúka:**

**Priestranná vstupná hala s prístupom do obývačky a kuchyne □  
a využiteľná na vytvorenie ďalšej miestnosti**

**Spálňa, špajza a kúpeľňa s WC** □

**Poval s oknom a vstupom na terasu - ideálne na nové obytné miestnosti** □

**Hospodárska budova a priestor za domom - krásne miesto na terasu**

**Široký dvor - ďalší priestor na garáž s priamym vstupom cez veľkú bránu z ulice** □

□ **Výhody:**

**Suchý a udržiavaný dom so zastavanou plochou 115 m<sup>2</sup>**

**Kúrenie gamatkami, odpad pripravený na napojenie na kanalizáciu**

**Obrovský potenciál na prerábku a vytvorenie domu snov** □

□ **Cena: 89.000 € - ideálna príležitosť pre investora alebo nového majiteľa, ktorý chce bývať podľa svojich predstáv.**

□ **Záujem? Zavolajte hneď: 0905 753 455**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Ing. Ladislav Gulyás RSc.**

Telefón :

E-mail:

**0905753455**

**glaco1@a-zreality.sk**

