



□ Na predaj rodinný dom v Nesvadoch – Váš budúci dom snov!



89 000 €

VÝHODNÁ PONUKA

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Nesvady
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Plocha predzáhradky:	15 m ²	Typ výbavy:	nevybavený
Plocha pozemku:	933 m ²	Pivnica:	áno
Typ zeme:	rovina	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Teritórium:	Intravilán	Špajza:	áno
Šírka pozemku:	18 m	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	90 m ²	Dielňa:	áno
Zastavaná plocha:	115 m ²	Celková plocha:	115 m ²
Podlahová plocha:	110 m ²	Pivnica plocha:	40 m ²
Skladová plocha:	20 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	pôvodný stav	Orientácia:	juhozápad

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ **Rodinný dom v Nesvadoch - prerobte si ho podľa seba!**

Hľadáte miesto, kde sa vaše predstavy o bývaní stanú realitou?

Tento dom na pozemku 933 m² so šírkou 18 m je pripravený na vašu kreativitu! □

□ **Čo ponúka:**

**Priestranná vstupná hala s prístupom do obývačky a kuchyne □
a využiteľná na vytvorenie ďalšej miestnosti**

Spálňa, špajza a kúpeľňa s WC □

Poval s oknom a vstupom na terasu - ideálne na nové obytné miestnosti □

Hospodárska budova a priestor za domom - krásne miesto na terasu

Široký dvor - ďalší priestor na garáž s priamym vstupom cez veľkú bránu z ulice □

□ **Výhody:**

Suchý a udržiavaný dom so zastavanou plochou 115 m²

Kúrenie gamatkami, odpad pripravený na napojenie na kanalizáciu

Obrovský potenciál na prerábku a vytvorenie domu snov □

□ **Cena: 89.000 € - ideálna príležitosť pre investora alebo nového majiteľa, ktorý chce bývať podľa svojich predstáv.**

□ **Záujem? Zavolajte hneď: 0905 753 455**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing.Ladislav Gulyás, RSc

Telefón :

E-mail:

0905753455

glaco1@a-zreality.sk

